

JR西日本住宅相談室 広島版

# 中国支店住宅相談室ニュース

JR西日本 社員・グループ会社・ご退職者のみなさまへ

JR西日本相談室お客様

限定特典のご案内



Life Design  
KABAYA

注文住宅

分譲住宅

リフォーム

※建物価格のみ対象

# 3%OFF

オトクな提携割引を受けるには、JR西日本住宅相談室への事前登録が必要です。  
事前登録は[WISE-NETポータル]または[スマートフォン]からカンタン登録!

皆さまだけの特別な割引制度です。  
マイホーム取得にお役立てください。

事前登録は  
こちら!



各エリアに展示場が充実!

ライフデザイン・カバヤの住宅展示場

広島支店

東広島  
ハウジングフェア展示場

マリーナホップ  
総合住宅展示場

ちゅーピー住宅展示場



広島県広島市  
西区三篠町2丁目9-7



広島県東広島市  
西条中央三丁目23-18



広島県広島市  
西区観音新町4-14-35



広島県広島市  
西区商工センター八丁目12-12



## 広島市 南区日宇那町



■1階床面積/43.88㎡  
■2階床面積/43.88㎡  
■3階床面積/40.99㎡  
■延床面積/128.75㎡  
(38.94坪)  
■敷地面積/83.41㎡  
(25.23坪)

駅 徒歩約 35分 保育園 徒歩約 9分 小学校 徒歩約 7分 中学校 徒歩約 5分



■1階床面積/43.88㎡  
■2階床面積/43.88㎡  
■3階床面積/40.99㎡  
■延床面積/128.75㎡  
(38.94坪)  
■敷地面積/83.35㎡  
(25.21坪)

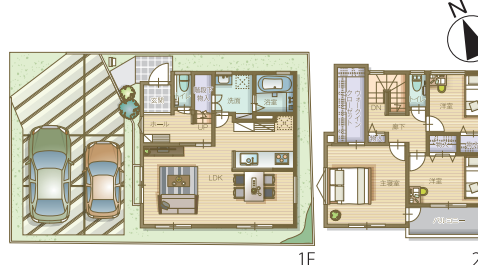
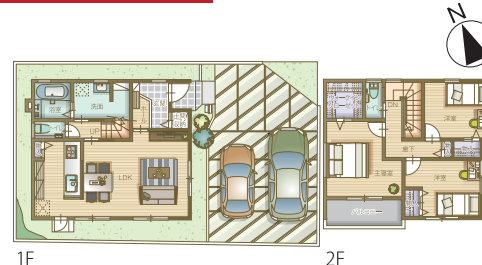


1号地 販売価格  
**4,800** (税込) 万円

2号地 販売価格  
**4,760** (税込) 万円

■分譲住宅概要●所在地/広島市南区日宇那町 729 番 1 (1号地)、729 番 2 (2号地)●交通/広島電鉄宇品線「宇品三丁目」停留場まで徒歩 35 分(約 2800m から 2810m)、広島電鉄バス「橘那町」停まで徒歩 5 分から 6 分(約 400m から 410m)●総戸数/2 戸●今回販売戸数/2 戸●敷地面積/83.41 ㎡(1号地)、83.35 ㎡(2号地)●延床面積/128.75 ㎡(1号地・2号地)●用途地域/第一種住居地域(1号地)、準住居地域(2号地)●販売価格/48,000,000 円(税込)(1号地)、47,600,000 円(税込)(2号地)●構造/木造 2 階建●道路/西側 9.91m~9.94m(1号地)、西側 9.90m~9.91m(2号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/橘那小学校:徒歩 7 分(約 550m から 560m)・橘那中学校:徒歩 5 分(約 350m から 360m)●周辺環境/橘那保育園:徒歩 9 分(約 700m から 710m)●建築確認番号/第 HP04-3820122 号(令和 5 年 9 月 22 日付)(1号地)、第 HP04-3820076 号(令和 5 年 9 月 22 日付)(2号地)●完成予定年月/令和 6 年 5 月●備考/準住居地域もあります(1号地)。準防火地域(2号地)。●取引態様/売主

## 呉市 GARDEN ARRAY 広文化町



C号地 販売価格  
**4,750** (税込) 万円

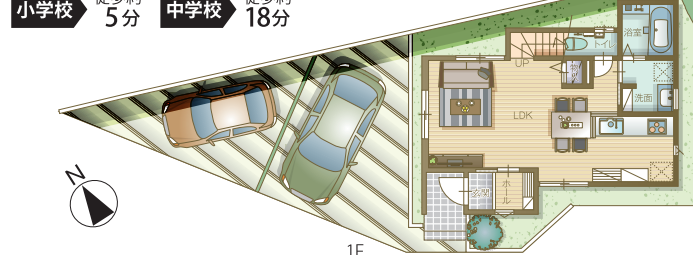
D号地 販売価格  
**4,690** (税込) 万円

■1階床面積/45.25㎡ ■2階床面積/47.61㎡ ■敷地面積/92.86㎡(28.09坪) ■敷地面積/117.43㎡(35.52坪)  
■分譲住宅概要●所在地/呉市広文化町 1024 番 3 (C号地)、1024 番 4 (D号地)●交通/JR 呉線「新広」駅まで徒歩 14 分から 15 分(約 1100m から 1200m)、広島バス「広大橋」停まで徒歩 2 分から 3 分(約 140m から 240m)●総戸数/2 戸●今回販売戸数/2 戸●敷地面積/117.43 ㎡(C号地)、113.24 ㎡(D号地)●延床面積/92.86 ㎡(C号地)、96.42 ㎡(D号地)●用途地域/近隣商業地域●販売価格/47,500,000 円(税込)(1号地)、46,900,000 円(税込)(1号地)●構造/木造 2 階建●道路/北側 5m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/呉市立横路小学校:徒歩 15 分から 17 分(約 1200m から 1300m)・呉市立横路中学校:徒歩 17 分から 18 分(約 1300m から 1400m)●周辺環境/やよい幼稚園:徒歩 4 分から 5 分(約 250m から 350m)・くれよん保育園:徒歩 9 分から 10 分(約 650m から 750m)●建築完了年月/令和 6 年 1 月完成済●備考/1024 番 9 の無償譲渡有り、D の地役権設定有(C号地)。1024 番 10 の無償譲渡有り、C の地役権設定有(D号地)。道路持分 1/6 無償譲渡有、準防火地域(C号地・D号地)。●取引態様/売主

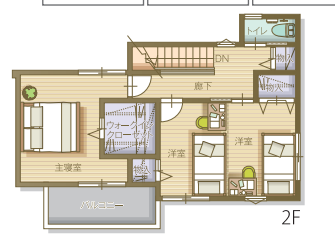
## 広島市 安佐北区口田南七丁目



駅 徒歩約 4分 保育園 徒歩約 2分  
小学校 徒歩約 5分 中学校 徒歩約 18分



土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン(2台) 家具



5号地 販売価格  
**3,890** (税込) 万円

■1階床面積/41.61㎡  
■2階床面積/41.81㎡  
■延床面積/83.42㎡(25.23坪)  
■敷地面積/103.73㎡(31.37坪)

■分譲住宅概要●所在地/広島市安佐北区口田南七丁目 1894 番 10●交通/JR 芸備線「安芸矢口」駅まで徒歩 4 分(約 280m)、バス「矢口」停まで徒歩 1 分(約 10m)●総戸数/1 戸●今回販売戸数/1 戸●敷地面積/103.73 ㎡●延床面積/83.42 ㎡●用途地域/近隣商業地域●販売価格/38,900,000 円(税込)(1号地)●構造/木造 2 階建●道路/4.5m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/口田小学校:徒歩 5 分(約 340m)・口田中学校:徒歩 18 分(約 1400m)●周辺環境/はすがおかブレイ・エコール:徒歩 2 分(約 120m)・はすがおか幼稚園:徒歩 15 分(約 1200m)●建築完了年月/令和 5 年 12 月完成済●備考/団地内一部準防火地域。ゴミステーション持分 1/5 無償譲渡有。●取引態様/売主

Life Design KABAYA

# ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第 17092 号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第 5721 号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



■広告制作日:2024 年 2 月 24 日 ■広告有効期限:2024 年 3 月末日 ■今回の販売物件は先着順です。成約済の場合はご容赦ください。

## 詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
JR 西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

## JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail jyuutaku@jrwelnet.com