

# 中国支店住宅相談室ニュース

## 大和ハウス工業より分譲住宅のご案内

### セキュレア早島【予告広告】

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込には一切応じられません。  
また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。

販売開始予定時期：令和6年3月下旬

本広告は、当物件のホームページで行う予定です。

掲載予定時期／令和6年〇月〇旬

ホームページアドレス <https://www.daiwahouse.co.jp/bunjo/chugoku/okayama/hayashima3456/>

または「ダイワハウス セキュレア早島」で検索

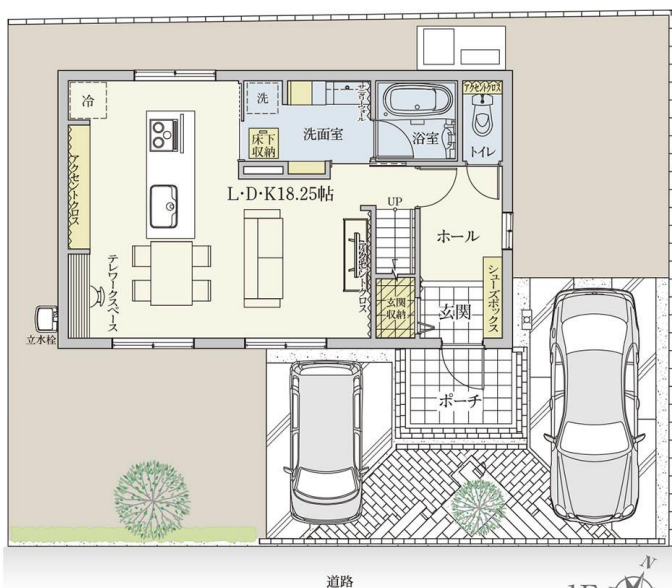
～早島町前湯～

JR宇野みなと線・瀬戸大橋線

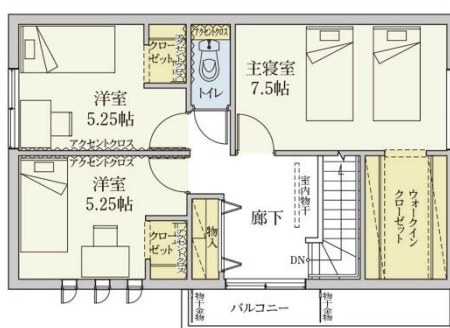
「早島」駅まで

徒歩17分

### ●3号地●



### 太陽光発電・HEMS搭載物件



- 敷地面積 152.06㎡(約45.99坪)
- 延床面積 104.66㎡(約31.65坪)
- 1階床面積 52.33㎡(約15.82坪)
- 2階床面積 52.33㎡(約15.82坪)

掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

※車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

### ●地図●



### ●資料請求はこちら●



上記二次元コードよりアクセス下さい。

### ●お問合せはこちら●

問屋町展示場 ご予約フォーム

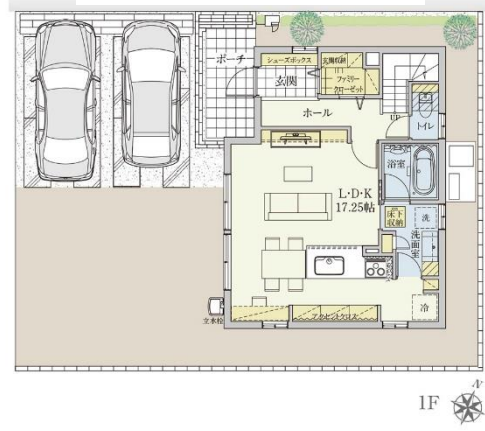
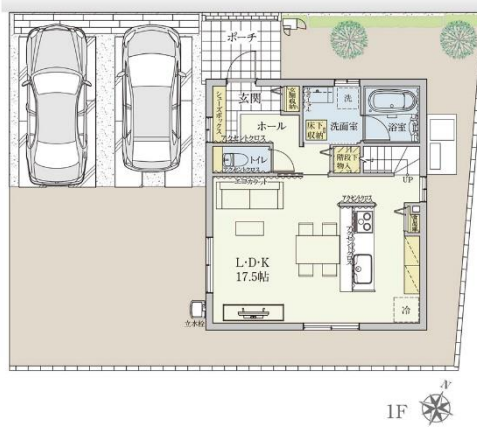
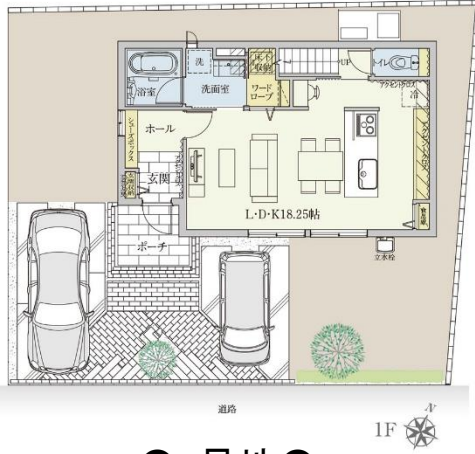
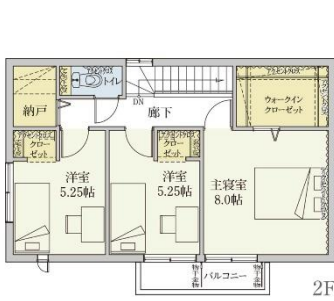


上記二次元コードよりアクセス下さい。

問合せ先  
大和ハウス工業 問屋町テラス展示場  
担当：金田 TEL:086-259-1110

MAPCODE® 19 639 521\*20

マップコード対応カーナビでご来場の際にご利用ください。  
「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社カーナビの登録商標です。



### ●4号地●

### ●5号地●

### ●6号地●

- 敷地面積 152.13㎡(約46.01坪)
- 延床面積 103.01㎡(約31.16坪)
- 1階床面積 50.68㎡(約15.33坪)
- 2階床面積 52.33㎡(約15.82坪)

- 敷地面積 151.84㎡(約45.93坪)
- 延床面積 97.72㎡(約29.56坪)
- 1階床面積 48.86㎡(約14.78坪)
- 2階床面積 48.86㎡(約14.78坪)

- 敷地面積 151.87㎡(約45.94坪)
- 延床面積 99.53㎡(約30.10坪)
- 1階床面積 52.33㎡(約15.82坪)
- 2階床面積 47.20㎡(約14.27坪)

## 全戸太陽光発電・HEMS搭載物件

掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。  
※車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

### ●物件概要●

■セキュレア早島全体概要 ●交通/JR宇野みなと線・瀬戸大橋線「早島」駅まで徒歩17分 ●総区画数/8区画 ●開発面積/1589.31㎡ ●開発許可番号/岡山県指令建指第411号 ●用途地域/第一種住居地域 ●道路の幅員/私道6mアスファルト舗装 ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気業者の選択も可能です)、ガス:プロバングス(分譲住宅はオール電化のためなし)、水道:公営水道、下水:公共下水道、雨水:道路側溝 ●造成工事/2023年8月完成済 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●広告作成年月日/2024年2月6日

■分譲住宅概要 ●所在地/岡山県都窪郡早島町前湯字三ノ割248番5他 ●今回販売戸数/4戸 ●土地面積/151.84㎡~152.13㎡ ●建物面積/97.72㎡~104.66㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(4戸) ●建築確認番号/第HP04-3836576号他 ●私道負担/あり(356.44㎡のうち8分の1負担持分) ●完成予定年月日/2024年2月予定(2戸)、2024年2月(2戸) ●引渡可能年月日/2024年3月予定(4戸) ●販売予定/2024年3月下旬予定 ●販売価格(税込)/未定

■建築条件付宅地分譲概要 ●所在地/岡山県都窪郡早島町前湯字三ノ割248番4他 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/151.87㎡~152.03㎡ ●私道負担/あり(356.44㎡のうち8分の1負担持分) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格1,679万円~1,830万円 ●取引条件有効期限/2024年3月31日

※建築条件付宅地とは、この土地は、土地売買契約締結3カ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

お客さまの個人情報の利用目的について(大和ハウス工業)/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

### 詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

**JR西日本住宅相談室**  
ジェイアール西日本ウエルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail [jyuutaku@jrwelnet.com](mailto:jyuutaku@jrwelnet.com)