

中国支店住宅相談室ニュース

Simple Modern Style — Higashiku Yaga



新築 建売 住宅 広島市東区矢賀

柔らかな印象をもたせた、シンプルモダンスタイル

エントランスを飾るグリーンは1日陰にも強い植物たちを
新緑、紅葉が楽しめるよう配置しました。
駐車スペースは、シンプルな人工芝とコンクリート。
アクセントになる平板は、
お客様をスムーズに玄関へと誘導します。



JR芸備線
「矢賀」駅
徒歩 **14分**
約1,100m

子供の成長に必要な環境が整う、子育てファミリーに優しいロケーション

府中ひかり幼稚園 徒歩 7分 約540m	小島クリニック 徒歩 8分 約570m
矢賀小学校 徒歩 15分 約1,200m	矢賀第二公園 徒歩 4分 約250m

生活を豊かにするショッピング施設

フォレオ広島東 徒歩 8分 約570m	イオンモール府中 徒歩 15分 約1,180m
----------------------------------	--------------------------------------

※経路は距離最短ルート上の距離で徒歩は約580mで概算しています。

Land Plan



販売価格
4,920万円 (税込)

- 土地面積=133.36㎡(40.34坪)
- 建物面積=103.50㎡(31.30坪)
- 照明 カーテン エアコン 外観付き!



AccessMap



3ヶ月、1年、2年、5年、10年の点検 **最長30年間長期建物保証**

●住宅文化住宅の上級グレードの設備を一年保証します。●10年保証は有償で定額のお金とメンテナンス工費を別途して頂くこととなります。●10年保証は別途お問い合わせください。

芝草掘りはお任せ



付近住所：広島県広島市東区矢賀6丁目1-52

ヤマダスマートシティを目指します

YAMADA HOMES

株式会社ヤマダホームズ中国支店

〒731-3167 広島県広島市東区矢賀6丁目1-52
営業時間：9:00-18:00

お問い合わせ先

株式会社ヤマダホームズ広島店

082-270-0003

〒733-0833 広島県広島市西區西センター8丁目12番12号
営業時間：9:00-18:00

Good Location — Higashiku Yaga



建築条件付き宅地 広島市東区矢賀

暮らしに必要な施設が揃う、
利便性の高いロケーション

JR芸備線
「矢賀」駅
徒歩 **14分**
約1,100m

子供の成長に必要な環境が整う、子育てファミリーに優しいロケーション

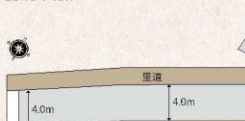
府中ひかり幼稚園 徒歩 7分 約540m	小島クリニック 徒歩 8分 約570m
矢賀小学校 徒歩 15分 約1,200m	矢賀第二公園 徒歩 4分 約250m

生活を豊かにするショッピング施設

フォレオ広島東 徒歩 8分 約570m	イオンモール府中 徒歩 15分 約1,180m
----------------------------------	--------------------------------------

※経路は距離最短ルート上の距離で徒歩は約580mで概算しています。

Land Plan



販売価格
2,850万円 自由設計 注文住宅

●土地面積=138.77㎡(41.98坪)

AccessMap



付近住所：広島県広島市東区矢賀6丁目1-52

●物件概要●物件名/広島市東区矢賀●所在地 広島県広島市東区矢賀6丁目139番●交通 芸備線「矢賀」駅徒歩14分(約1,100m)●用途地域 準工業地域●地目 宅地●現況 空地●土地の権利形態 所有権●都市計画 市街化区域●防火指定/建築基準法第22条区域●建築条件 60%・200%●街区面積 1区画●今回販売面積 1区画●土地面積 138.77㎡(41.98坪)●建物面積 2,850万円●販売方式 建築条件付き販売●建築条件 4.0m●建築条件 4.0m●建築条件の有無(面積135.11㎡)●共有持分1/3●負担金0円●設備 電気・水道・ガス・下水・ガス・水道・ガス・水道・ガス・水道・ガス●造成済/造成済/造成済●入居時期 相談●取引形態/売主●その他/着地法、津波防災地域づくりに関する法律、都市再生特別措置法による規制あり●建築条件付売地についてこの土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約締結し、売主と当社との間で建築請負契約を締結し、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は自動的に、受領した金額は全額無条件で返却致します。●広告有効期限 2024年6月5日～上記内容は2023年12月25日現在のものです。

ヤマダスマートシティを目指します

YAMADA HOMES

株式会社ヤマダホームズ中国支店

〒731-3167 広島県広島市東区矢賀6丁目1-52
営業時間：9:00-18:00

お問い合わせ先

株式会社ヤマダホームズ広島店

082-270-0003

〒733-0833 広島県広島市西區西センター8丁目12番12号
営業時間：9:00-18:00

資料請求はこちら



Yamada Homes

宅地分譲

広島市西区草津新町

好評販売中

子育て世代に
うれしい住環境



駅近の閑静な住宅地
広島電鉄宮島線「草津南駅」より徒歩7分

小学校も余裕の徒歩圏内
広島市立井口明神小学校(徒歩10分・800m)

お買い物等の施設も徒歩圏内
マックスバリュ草津南店(徒歩5分・400m)

先着順
受付



1号地/2号地
販売価格 **4,250**万円 (税込)

地図アプリ
付近住所 広島県広島市西区草津新町2丁目19-10付近

YAMADA HOMES
株式会社ヤマダホームズ 中国支店
〒733-0833 広島県広島市西区南郷町5丁目1番1号
TEL: 082-270-0003

お問い合わせ先
株式会社ヤマダホームズ 広島店
082-270-0003
〒733-0833 広島県広島市西区南郷町5丁目12番12号
9:00~17:00(住宅展示場内)
定休日: 水曜日 営業時間: 9:00~18:00

資料請求は
こちらから



■物件概要●所在地/広島県広島市西区草津新町2丁目24番10●交通/広島電鉄宮島線「草津南駅」より徒歩7分(約500m)●土地権利/所有権●販売地区
面積/2区画●今回販売区画数/2区画●販売価格/4,250万円●総面積/28,47㎡(69.11坪)●敷地面積/14,08㎡(34.6坪)~114.39㎡(34.5坪)●私道寬度
確保なし●都市計画区域/市街化区域●用途地/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/容積率/60%/200%●道路/南東側幅員12.3mの公道に接道●設備
備/上水・下水30c/公営上下水道・電気・中国電力ガス・都市ガス●備考(周辺施設)/広島市立井口明神小学校(徒歩10分・800m)・広島市立井口中学校(徒歩17
分・1300m)・アルパーク(徒歩4分・270m)・マックスバリュ草津南店(徒歩5分・400m)●地主/株式会社ヤマダホームズ●建設業許可番号: 国土交通大臣許可
(般-2)第4645号・宅建免許番号: 国土交通大臣(16)第000382号●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●本社所在地/〒370-0841群馬県高崎市泉
町1番1号●広告有効期限/2023年12月末日末上記内容は2023年8月18日現在のものであります。

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間: 9:00~17:45(休: 土、日、祝日、年末年始)

TEL

NTT: 06-6105-1057

E-mail

jyuutaku@jrwnet.com