

# 中国支店住宅相談室ニュース



木と生きる幸福

**住友林業**

国の補助金  
予算枠が  
終了しても

〈子育てエコホーム支援事業〉特別企画

子育て世帯・若者夫婦世帯で、長期優良住宅・ZEHをご計画の方へ

住友林業が**補助金相当額**をフルサポート!

〈子育てエコホーム支援事業〉は、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する住宅の取得を支援する国の事業です。

これを受け、住友林業では長期優良住宅・ZEHをご計画の対象世帯の方に補助金相当額**100万円または80万円**をサポートいたします。

フルサポート  
お申込み  
条件

【ご契約期限】2024年1月1日～2024年3月31日 【着工期限】契約月を含む8ヵ月以内

【対象世帯】子育て世帯＝18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯＝夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※年齢はいずれも2023年4月1日時点。ただし2024年3月末までに工事着手する住宅については2022年4月1日時点。

1

長期優良住宅 **100万円/戸**

2

ZEH住宅 **80万円/戸**

※〈子育てエコホーム支援事業〉に申請することが条件となります。また〈子育てエコホーム支援事業〉特別企画は、①申請後、事業が早期終了して補助金枠を確保できなかった場合、②申請前、事業が早期終了し申請ができなかった場合に、補助金を受けることが不可となった際、着工期限等の条件のもと、住友林業が補助金相当額をサポートするものです。※サポートは現金交付ではなく、補助金相当額の割引(その他弊社の定める方法)により実施します。詳細についてはお問い合わせください。  
※対象住宅は、①所管行政(都道府県、市区町村等)にて認定を受けた長期優良住宅、②ZEH、ZEH++、Nearly ZEH、Nearly ZEH++です。ZEH Orientedは対象外です。ただし、垂面積空量が100cm以上の多層ZEH Oriented(断熱地域区分の別荘はなし)、都市部狭小地における狭小ZEH Orientedは本施策対象となります。※市街化調整区域かつ土砂災害警戒区域又は浸水想定区域に該当する区域に立地する住宅は原則半額。※その他、延べ面積等、各種申請条件があります。

■〈子育てエコホーム支援事業〉は、予算執行状況により、予定より前に受付終了となる場合があります。

■国による他の施策や、弊社キャンペーン・支援策等との併用はできません。

■補助金に関する情報は国土交通省等のホームページをご覧ください。

■詳しくはスタッフまでお問い合わせください。(2023年12月13日時点の情報です。)



\\ おかげ様でチャンネル登録者数1.5万人突破! \\

チャンネル登録は  
コチラ!

# 「住友林業の家」公式YouTubeチャンネル

お気に入りの家がきっと見つかる! ルームツアー、続々公開中!



住友林業の家 ROOM TOUR

里山の風景と調和する  
やさしい佇まいの平屋

平屋 間取り付き

住友林業の家 ROOM TOUR

水平ラインが美しい  
圧倒的な木質感の平屋

平屋 間取り付き

庭を愛した  
平屋

平屋

住友林業の家 ROOM TOUR

家族をつなぐ  
中間領域のある平屋

平屋

住友林業の家 ROOM TOUR

深い軒×外壁タイル  
上質な佇まいの平屋

平屋

住友林業の家 ROOM TOUR

非日常を味わう  
旅館のような平屋

平屋

住友林業の家 ROOM TOUR

満足度200%  
ガレージのある平屋

平屋

住友林業の家 ROOM TOUR

まるでリゾート  
海辺の別荘のような平屋

平屋

ROOM TOUR

1.5階建て モデルハウス

住友林業の家 ROOM TOUR

夢が全部叶う? オシャレすぎる平屋+

1.5階建て モデルハウス 間取り付き

住友林業の家 ROOM TOUR

住まいもてなし

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

空間がつながる  
大胆な間取りの2階建て

2階建て 間取り付き

住友林業の家 ROOM TOUR

木質感あふれる  
北欧×和モダンの家

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

業いを楽しむ  
ピットリビング×中庭

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

憧れの町に建てた  
見晴らしの良い家

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

北道路でよかった  
光の変化を楽しむ家

2階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

木の表情を楽しむ  
遊び心たっぷりの住まい

2階建て

ROOM TOUR

2階建て モデルハウス

住友林業の家 ROOM TOUR

大人の秘密基地  
敷地を活かす都市型住宅

3階建て

住友林業の家 ROOM TOUR

都心に佇む  
広々とした3階建て

3階建て

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

**JR西日本住宅相談室**  
ジェイアール西日本ウエルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24 JR西日本本社ビル8階

営業時間: 9:00~17:45 (休: 土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT: 06-6105-1057

E-mail [jyuutaku@jrwelnet.com](mailto:jyuutaku@jrwelnet.com)