

JR西日本住宅相談室 **広島版**

中国支店住宅相談室ニュース

子育てエコホーム
支援事業開始！

最大**100**万円

補助金がもらえます！

三井ホームセレクト

～大手メーカーの安心感をもっと身近に～

建物価格

約**2,100**万円～

30年保証

ZEH基準



* 画像はイメージです

約**250**プランの中から
ピッタリなプランを
お選びいただけます！



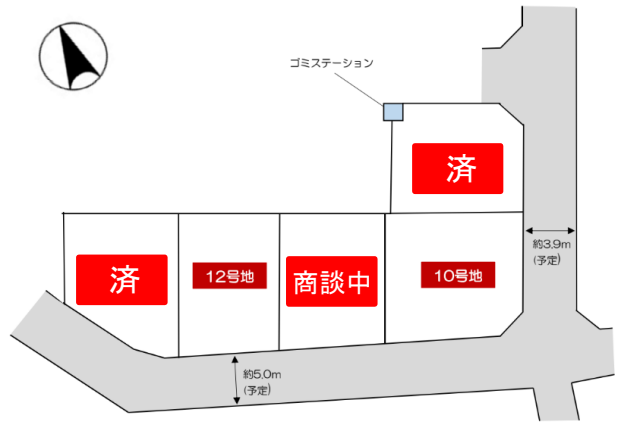
広島県 土地 Information

建築条件付き
安佐南区

緑井

Point

- ・約36坪～約43坪
- ・2,490万円～
- ・緑井駅まで徒歩5分



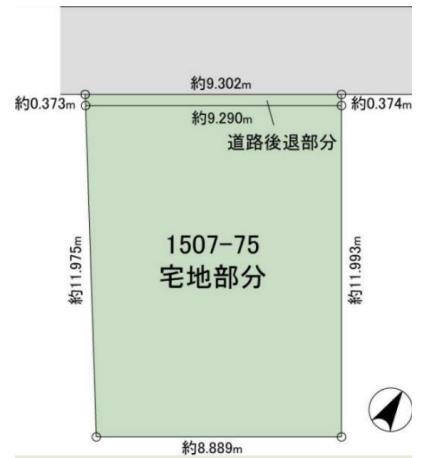
【物件概要】●所在地/広島市安佐南区緑井4丁目 ●交通/JR可部線 緑井駅まで徒歩5分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法 ●道路/南側幅員5.0m(公道)(予定)、東側幅員3.9m(公道)(予定)、アスファルト舗装 ●土地面積/10号地:144.26㎡(約43.63坪)、11号地:120.00㎡(約36.30坪)、12号地:120.00㎡(約36.30坪) ●販売価格/10号地:3,280万円、11号地:2,490万円、12号地:2,490万円 ●設備などの概要/電気・中国電力(他の電気小売業者も選べます)、ガス・都市ガス、水道・公営水道、下水・公共下水 ●私道負担/なし ●引渡時期/相談 ●備考/法第22条区域、建物建築時に水道分担金137,500円(税込:20mmの場合)ほか申請手数料が掛かります。街づくりガイドラインがあります。(自主規定) ●取引態様/媒介/三井ホーム株式会社中国統括支店 広島市中区中町9-12 TEL082-241-2431 国土交通大臣(12)第2531号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和6年1月31日
※建築条件付宅地とは、この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に三井ホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返し致します。

建築条件付き
南区

翠

Point

- ・翠の分譲地
- ・約34坪、3,650万円
- ・徒歩圏内に生活利便施設が充実



【物件概要】●所在地/広島市南区翠1丁目 ●交通/広島電鉄 広大附属学校前駅まで徒歩5分 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法、津波防災地域づくりに関する法律 ●道路幅員/3.2m(アスファルト舗装) ●土地面積/112.37㎡ ●販売価格/3,650万円 ●設備などの概要/電気・中国電力(他の電気小売業者も選べます)、ガス・都市ガス、水道・公営水道、下水・公共下水 ●私道負担/有り(セットバック面積約3.47㎡) ●翠町小学校まで約900m、翠町中学校まで約700m ●取引態様/売主:三井ホーム株式会社中国統括支店 広島市中区中町9-12 TEL082-241-2431 国土交通大臣(12)第2531号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和6年1月31日
※建築条件付宅地とは、この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に三井ホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返し致します。

金利上昇の今こそ！ 三井ホームローン

変動金利

0.21%～

	三井ホーム	A社
金利	0.21%	0.6%
返済額	123,486円/月	132,014円/月

※審査結果により他の金利となる場合があります

5,000万円を35年間借入れた場合

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする
JR西日本住宅相談室
ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階
営業時間:9:00～17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail jyutaku@jrwelnet.com