

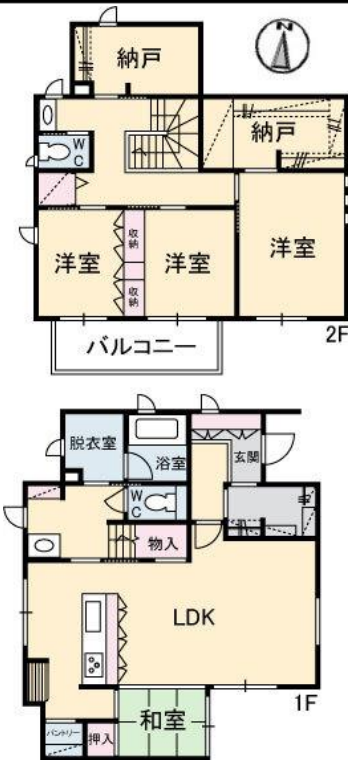
JR西日本住宅相談室 **山口版**

中国支店住宅相談室ニュース

宇部市大字冲宇部

宇部線 宇部新川駅

宇部市営バス 乗車35分 黒岩バス停下車 徒歩2分



価格 (税込)	3,680 万円	建物 価格	2,635.6 万円
		土地 価格	1,044.4 万円
物件所在地	宇部市大字冲宇部 80番 13		
交通	宇部線 宇部新川駅 宇部市営バス 乗車35分 黒岩バス停下車 徒歩2分		
建物	商品タイプ	I O R I	
	構造/規模	木造スレートぶき2階建	
	面積	延べ 122.25㎡ 約36.98坪	
	間取り	3LDK+2S(納戸)	
築年月	平成31年 4月 築		
土地面積	215.76㎡ (約65.26坪)	ほかに 私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域：非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	建基法第22条指定, 風致地区(常盤風致地区) 建物高さ制限最高10m以下, 道路斜線制限, 北側斜線制限		
駐車場	有 2台		
小学校	宇部市立常盤小学校	徒歩	22分 約 1,700m
中学校	宇部市立西岐波中学校	徒歩	35分 約 2,800m
現況	空	引渡予定	相談
接道状況	公道 東約9m		
設備	ガス：個別プロパン 汚水：公共下水 敷用水：公営水道 雑排水：公共下水		
設計・施工	施工：積水ハウス株式会社		
備考	土地10,444,000円 建物26,356,000円(内消費税等2,396,000円)		
	太陽光発電 エネファーム 床暖房		



積水ハウス不動産中国四国(株) 山口営業所

国土交通大臣免許(11)第3122号 (一社)不動産流通経営協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員
(一社)優良ストック住宅推進協議会加盟

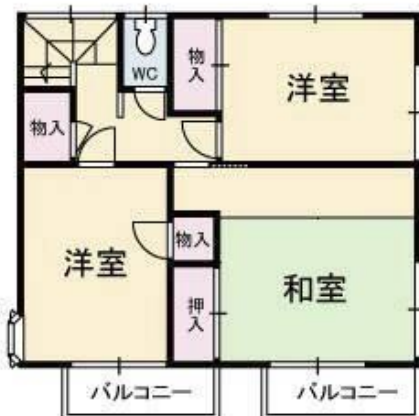
〒753-0831
山口県山口市平井662
<https://www.sekisuihouse-f-chugokushikoku.co.jp>
TEL 083-924-7832
FAX 083-924-9735
E-mail fcs-yamaguchi@sekisuihouse.co.jp

■取引態様：売主

防府市岩畠2丁目

山陽本線 防府駅

防長バス 乗車9分 極楽寺入口停 徒歩2分



価格 (税込)	1,980 万円	内建物 価格	1,250 万円
		内土地 価格	730 万円
物件所在地	防府市岩畠2丁目4480番5 (住居表示: 11-39)		
交通	山陽本線 防府駅 防長バス 乗車9分 極楽寺入口停 徒歩2分		
建物	商品タイプ	ローラFL	
	構造/規模	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	面積	延べ 125.98㎡ 約38.10坪	
	間取り	4LDK	
築年月	昭和63年 3月 築		
土地面積	262.01㎡ (約79.25坪)	ほかに 私有面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域: 市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	建基法第22条指定, 建物高さ制限最高10m以下 道路斜線制限, 北側斜線制限, 日影制限, 外壁後退無		
駐車場	有		
小学校	牟礼小学校	徒歩	20分 約 1,600m
中学校	牟礼中学校	徒歩	14分 約 1,050m
現況	空	引渡予定	即日
接道状況	公道 南約4m		
設備	ガス: 個別プロパン 汚水: 公共下水 飲用水: 公営水道 雑排水: 公共下水		
設計・施工	施工: 積水ハウス株式会社		
備考	3台駐車可 2023年1月リフォーム済 全居室クロス張替え キッチン交換 (対面キッチンへ) 1階、2階トイレ交換 洗面台・ユニットバス交換		

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウエルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間: 9:00~17:45 (休: 土、日、祝日、年末年始)

TEL

NTT: 06-6105-1057

E-mail

jyuutaku@jrwelnet.com