

JR西日本 住宅相談室 だより

12月号

和歌山版



和歌山営業所対象

和歌山県で建築されるお客さまへ

ダイワハウスでうちを建てませんか？

xevoΣで建てる モニターハウス 募集!!

先着 10 棟

募集期間：2023年10月23日～2024年3月31日

モニターハウス
とは？

建築中やお引渡し前に、
見学会を開催させて
頂きます！

★モニター特典★

建築請負金額より

建築坪数×3.3万円
割引!! (税込)

※延床面積での坪数と
させていただきます
1坪=3.3㎡

2023年10月23日～2024年3月31日の期間内に、和歌山支店と和歌山支店
エリア内の建築条件付住宅地の売買契約を提携の上、住宅の建築請負契約を締
結していただける方を対象にさせていただきます。先着10棟は契約締結順
とさせていただきます。
※敷地条件によっては建築できない場合がございます。他のキャンペーンと
の併用はできません。詳しくは営業担当者へお尋ね下さい。
※2024年9月29日までに引き渡し可能な方が対象となります。



お客さまの個人情報の利用目的について／弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリシアなどの各事業

モニターハウス申込書

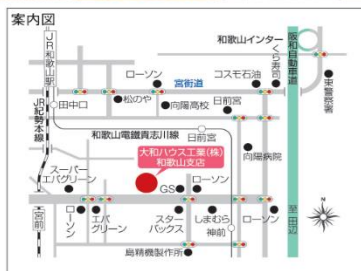
受付日： 月 日

お名前：

営業担当者

ご住所：

お電話番号：



 Daiwa House®

ふれあう。ほっとする。
SECUREA
 ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

建築条件付宅地分譲

セキュレア黒田

●広告作成年月日/令和5年11月17日



■セキュレア黒田 全体概要●交通/JR阪和線「和歌山」駅(東口)まで徒歩16分●総区画数/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路の幅員/22.75m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:個別合併浄化槽●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年3月31日
 ■セキュレア黒田 建築条件付宅地分譲概要●所在地/和歌山県和歌山市黒田字東河原282-5(仮換地:東和歌山第2地区48街区2-1-3)●販売区画数/1区画●区画面積/165.30㎡(A号地)●販売価格/2,500万円●その他の費用/建築時に給水分担金144,800円(税込)が必要です。

セキュレア弁財天丁



■セキュレア弁財天丁 全体概要●交通/JR阪和線「和歌山」駅まで約1800m●総区画数/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路の幅員/7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:個別合併浄化槽●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年3月31日
 ■セキュレア弁財天丁 建築条件付宅地分譲概要●所在地/和歌山県和歌山市弁財天丁25番●販売区画数/1区画●区画面積/172.89㎡(A号地)●販売価格/2,875万円●その他の費用/建築時に給水分担金144,800円(税込)が必要です。

セキュレア船場町



■セキュレア船場町 全体概要●交通/JR阪和線「和歌山」駅まで徒歩20分●総区画数/2区画●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路の幅員/7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:個別合併浄化槽●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年3月31日
 ■セキュレア船場町 建築条件付宅地分譲概要●所在地/和歌山県和歌山市船場町41番2●販売区画数/1区画●区画面積/163.78㎡(B号地)●販売価格/2,528万円●その他の費用/建築時に給水分担金144,800円(税込)が必要です。

セキュレア太田



■セキュレア太田 全体概要●交通/JR紀勢本線「和歌山」駅まで徒歩12分、和歌山電鉄貴志川線「田中口」駅まで徒歩5分●総区画数/4区画●地目/宅地●開発許可番号/和建第2713号(令和4年5月24日)●用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側5m、東側4.35m(アスファルト舗装)●設備/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:浄化槽●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年3月31日
 ■セキュレア太田 建築条件付宅地分譲 概要●所在地/和歌山市太田字馬乗免58番6他●販売区画数/2区画●敷地面積/141.59㎡●販売価格/1,926万円~1,990万円●その他の費用/建物建築時に給水分担金144,800円(税込)が必要です。●私道負担/なし

※建築条件付宅地とは、この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

法人提携割引適用には、イベント・展示場訪問の前に住宅相談室へご登録が必要です。



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT: 06-7659-1764 JR: 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT: 06-6105-1057 E-mail: jyuutaku@jrwnet.com

