

中国支店住宅相談室ニュース

令和5年度 新たな補助制度が閣議決定!

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE子育てエコホーム支援事業
について

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得を支援することにより省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図るための施策として閣議決定されました。

補助額(予定)

長期優良住宅 100万円/戸

ZEH住宅※ 80万円/戸

※強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの

対象者

子育て世帯※1

18歳未満の子を
有する世帯

若者夫婦世帯※2

夫婦いずれかが
39歳以下の世帯

スケジュール

※2023年11月14日現在

着工：令和5年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手

交付申請期限：令和6年12月末もしくは予算上限に達するまで

完了報告：住宅の規模に応じて令和9年2月末まで

令和5年度補正予算案

2100億円

お早めのご検討を
オススメします。

※本制度は国会で補正予算が成立することが前提となります。

※1：子育て世帯とは、申請時点において、子を有する世帯とする。子とは令和5年4月1日時点で18歳未満（すなわち、平成17〔2005〕年4月2日以降出生）とする。ただし、令和6年3月末までに工事着手する場合には、令和4年4月1日時点で18歳未満（すなわち、平成16〔2004〕年4月2日以降出生）の子とする。

※2：若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦である世帯とする。若者夫婦とは令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下（すなわち、昭和58〔1983〕年4月2日以降出生）とする。ただし、令和6年3月末までに工事着手する場合には、令和4年4月1日時点でいずれかが39歳以下（すなわち、昭和57〔1982〕年4月2日以降出生）の世帯とする。

※以下の(i)かつ(ii)に該当する区域に立地している住宅は原則半額

(i)市街化調整区域 (ii)土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る）

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上240㎡以下とする。

※土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る）に立地している住宅は原則除外とする。

※「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外、かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）」で建設されたものうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を通正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は原則除外とする。

国土交通省の
報道発表資料はこちら

旭化成ホームズ株式会社

補助金に関するお問合せは、梅澤（080-1373-4464）までお気軽にご連絡ください

これから住まいづくりをご検討の方へ

それぞれのご家族に合った理想の住まいを叶えるなら、 ヘーベルハウスで！

結婚を機に将来のことを
考えた住まいづくりがしたい！

忙しい共働き・子育て夫婦が家事協力しやすく、動きやすい動線を独自のアイデアでプランニング。



自分に合った無理のない
資金計画を立てたい…

最新の補助金や制度を利用した賢い資金計画をシミュレーション。



なかなか条件に合う
土地が見つからない…

旭化成ホームズ独自のネットワークを活かしてあなたにピッタリの土地情報をご案内。



こんな住まいのお悩みありませんか？
展示場にお越しいただければ、
専門スタッフが
疑問やお悩みを
その場で解決いたします！

限られた敷地で
広々暮らせる家になりたい！

強い構造躯体だからできる柱のない大空間やピロティガレージなど、限られた敷地でも広々暮らせる3階建てがおすすめです。



災害に強い家で
安心して暮らしたい！

ヘーベルハウスなら火災や地震、風水害にも強い強靱な躯体と比類なき壁で、近年頻発する災害から命と暮らしを守ります。



OHKハウジング展示場



〒701-0164
岡山市北区瀬川1592-1 RSKハウジングプラザ内
キュービック展示場(3階建て 二世帯)

RSK展示場



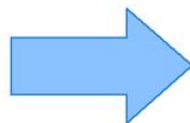
〒701-0164
岡山市北区瀬川1592-1 RSKハウジングプラザ内
キュービック展示場(3階建て 二世帯)

倉敷展示場



〒710-0801
倉敷市津津1625-1 ハウジングモール倉敷内
フレックス2展示場

ご来場のご予約は
こちらのQRコードより
お申し込みください



お電話でもご予約承ります
担当：梅澤 慎也 (080-1373-4464)

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室
ジェイアール西日本ウェルネット

TEL NTT:06-6105-1057

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階
営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

E-mail jyuutaku@jrwelnet.com