



JR西日本 住宅相談室 だより

11月号

福知山版

COMMON STAGE NAGAYAMA

コモンステージ長山23号地
分譲住宅

販売中




life knit design
時間と共に愛着を編み込む住まい

※掲載の外観・内観パースは完成予定のイメージです。

資料請求受付中!!


SEKISUI HOUSE

資料請求はこちら



積水ハウス株式会社 福知山店

0773-23-7006



京都府福知山市長山町 販売型モデルハウス



資料請求はこちらから



コモンスタージ長山 2 3 号地

敷地面積 / 161.99㎡ (49.00T)

1階床面積 / 61.87㎡ 2階床面積 / 52.25㎡ 延床面積 / 114.12㎡ (34.52T)

【「コモンスタージ長山～さくらみち～」分譲住宅概要】

●所在地 / 京都府福知山市長山町5番23 ●交通 / JR福知山線「福知山」駅よりバス路線「京都交通バス長田野線」停留所まで約17分、徒歩4分、JR山陰本線「石原」駅より徒歩約24分 ●総戸数 / 全40戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●区域区分、地域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●建ぺい率 / 70% (角地緩和) ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●電気 / 関西電力等 ●ガス / 長田野ガスセンター (都市ガス) ●上水道 / 市営水道 ●汚水 / 公共下水道 ●雨水 / 自由勾配側溝 (各戸に雨水貯留槽有) ●施設 / ゴミステーション2カ所、防火水槽1カ所 ●その他規制 / 建築基準法22条指定・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・まちなみガイドライン有 ●土地面積 / 161.99㎡ ●建物面積 / 114.12㎡ ●販売価格 (土地・建物・外構工事費・水道負担金・消費税込) / 5,380万円 ●建物完成年月 / 令和6年1月上旬 ●入居年月 / 令和5年2月上旬 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建京00765号 ●構造・工法 / 木造2階建 (軸組工法) ●設備 / 次世代室内環境システム「スマートイクス」搭載、太陽光発電システム4.16kW搭載、ガス温水式床暖房 (リビングダイニング) 敷設、食器洗浄乾燥機設置、玄関電気錠採用 ●取引態様 / 土地・建物売主 : 積水ハウス株式会社 ※現在販売中につき、売約済となる場合がございます。予めご了承ください。※徒歩分数表示については、80mを1分として分譲地より最も近い地点を起点又は着点として算出 (端数切り上げ) したものです。 ●広告作成日 / 令和5年10月20日 ●広告有効期限 / 令和5年12月31日

広告主・売主

お問い合わせ

積水ハウス株式会社 近畿西支店 tel.0773-22-1403

〒620-0059 京都府福知山市厚東町2番地 営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 火・水曜日・祝日
 宅建業免許番号 : 国土交通大臣免許 (15) 第540号
 建設業許可番号 : 国土交通大臣許可 (特・般-2) 第5295号
 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

福知山店 tel.0773-23-7006

営業時間 / 9:00~18:00
 定休日 / 火・水曜日・祝日



法人提携割引適用には、イベント・展示場訪問の前に住宅相談室へご登録が必要です。



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

J R 西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

J R 西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : juutaku@jrwelnet.com

