



JR西日本

10月号

住宅相談室 だより

JR西日本プロパティーズの物件紹介



新築分譲マンション 『プレディア平野 ザ・レジデンス』

145家族の
物語がはじまる。



- ◆Osaka Metro谷町線で、天王寺・梅田にスムーズアクセス。通勤・通学に便利な立地。
- ◆スーパーやコンビニ、薬局などのお買い物施設があちこちにあり、毎日のお買い物も楽しく便利に。
- ◆周辺には大小さまざまな公園が点在。緑や自然を感じながらお散歩・バーベキューなど楽しめる。
- ◆幼・小・中学校が近接。お子様の通学も心配なく、学校が近いと安心です。
- ◆区役所や郵便局・銀行、総合病院やクリニックまで。家族の暮らしに欠かせない施設が生活圏内に充実。
- ◆平野郷などの趣を残した街並みや、地域とともに育まれた豊かな街文化。
- ◆周辺に高い建物がなく、遠くまで見渡せる眺望や、エントランスアプローチに設けられた緑地は、住んでいる人たちの交流や憩いのスペース。
- ◆防災設備も準備されています。 **詳しくは、こちらよりご覧ください →**



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT：06-7659-1764 JR：071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT：06-6105-1057 E-mail：juutaku@jrwnet.com



◆ 分譲住宅情報 ◆



全て即入居可能物件です!

物件名 所在地			最寄り駅	会社名	ポイント
間取り	入居予定時期	割引率	外観	価格	建築方法
HPアドレス					
千里 円山の丘(プラネーション円山町)			大阪メトロ御堂筋線「江坂」徒歩16~17分 阪急千里線「関大前」徒歩8~9分	大林新星和不動産 大林新星和不動産	<ul style="list-style-type: none"> ・長期優良住宅 ・安全合わせ複層ガラス ・耐震金物工法 ・住まいの断熱性能
大阪府吹田市円山町76番他					
4LDK	即入居可	販売物件価格の1%		7,550万円 ~ 8,720万円	木造
https://www.osre.co.jp/k/maruyama303/					
スマートテラス西明石			JR神戸線・山陽新幹線「西明石駅」徒歩7~8分 山陽電鉄本線「藤江駅」徒歩13~14分	トヨタホーム TOYOTA HOME (人生をこいっしょに。) Sincerely For You	<ul style="list-style-type: none"> ・長期優良住宅 ・オール電化 ・全館健康換気システム ・太陽光パネル
兵庫県明石市藤江字若林1080番					
3LDK	即入居可	建物価格の1%		4,690万円台~	木造
https://kinki.tovotahome.co.jp/nishiakashi/nishiakashi/					
スマートテラス明石松陰山手(明石大久保町)			JR山陽本線「大久保駅」徒歩23分~26分	トヨタホーム TOYOTA HOME (人生をこいっしょに。) Sincerely For You	<ul style="list-style-type: none"> ・全館空調 「スマート・エアーズ」 ・太陽光発電 ・基本断熱 ・鉄骨ラーメンユニット工法(60年長期保証) ・高耐久 厚瓦
明石市大久保町松陰山手39番					
3LDK	即入居可	建物価格の1%		5,300万円台~	鉄骨
https://kinki.tovotahome.co.jp/nishiakashi/akashimatsukageyamate/					
姫路市御立中七丁目③号地			神姫バス北山山口停より徒歩2分(約160m)	ライフデザインカバヤ Life Design KABAYA	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光パネル ・ウルトラファインバブル(ミラブル) ・電動シャッター ・カーテン 照明家具 エアコン2台付
姫路市御立中七丁目1000番10					
3LDK	即入居可	建物価格の3%		3,820万円	木造
https://lifedesign-kabaya.co.jp/fudousan/result/built/1127					

編集者コラム



秋にこそ見直したい睡眠について(10月)

夏は夜でも気温が高いため「寝つきが悪い」「寝苦しい」と途中で起きてしまうことも。一方で冬になると、夏とは逆に身体が冷えてしまって、朝起きて「寝足りない」ことがあります。その点秋は気候が安定しているので、「睡眠力」を養うのにぴったり。実はこの過ごしやすい時期に、「睡眠力」をつけることで、夏の疲れを回復させ、厳しい冬に備えるための期間でもあります。