

JR西日本住宅相談室 **岡山版**

中国支店住宅相談室ニュース

JR西日本 社員・グループ会社・ご退職者のみなさまへ



Life Design
KABAYA

JR西日本相談室お客様
限定特典のご案内

3%OFF

注文住宅

分譲住宅

リフォーム

※建物価格のみ対象



オトクな提携割引を受けるには、JR西日本住宅相談室への事前登録が必要です。
事前登録は[WISE-NETポータル]または[スマートフォン]からカンタン登録!

皆さまだけの特別な割引制度です。
マイホーム取得にお役立てください。

事前登録は
こちら!



各エリアに展示場が充実! **ライフデザイン・カバヤの住宅展示場**

岡山支店



- ◆山陽新聞岡山住宅展示場
- ◆問屋町テラス住宅展示場
- ◆岡山中央展示場
- ◆岡山南展示場
- ◆プレステージ城東展示場

倉敷支店



- ◆RSKハウジングプラザ展示場
- ◆ハウジングモール倉敷展示場
- ◆倉敷中央展示場
- ◆倉敷CLT展示場
- ◆水島展示場
- ◆児島展示場
- ◆総社展示場
- ◆玉島モデルハウス

津山支店



- ◆津山イーストランド住宅展示場
- ◆津山中央展示場
- ◆皆生モデルハウス

福山支店



- ◆住宅宣言ふくやま展示場
- ◆ふれあいホームタウンかなべ展示場
- ◆尾道住宅展示場
- ◆福山中央展示場
- ◆ふれあいホームタウンみどりまち展示場





岡山 平井7丁目 1号地



●外観パースイメージ

3,400 (税込) 万円

■敷地面積/111.74㎡(33.80坪)
■延床面積/99.20㎡(30.00坪)

外構工事 レースカーテン
照明 家具 エアコン2台

バス停 徒歩約 4分 保育園 徒歩約 15分
小学校 徒歩約 9分 中学校 徒歩約 37分



1f



2f

■分譲住宅概要●所在地/岡山市中区平井七丁目811番1●交通/岡電バス川東町入口より徒歩4分(約240m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/111.74㎡●延床面積/99.20㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/34,000,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/北側(4.00m)及び東側(4.00m)●私道負担/無●教育施設/平井小学校:徒歩9分(約650m)・東山中学校:徒歩37分(約2900m)・平井保育園:徒歩15分(約1200m)・平井幼稚園:徒歩7分(約550m)●建築完了年月/令和5年1月完成済み●取引態様/売主●弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する。●建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換え等、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。●ワルトラフ・ダブル設置物件●ZEH対象物件の為、物件完成後SIIの承認を受けるまでは売買契約ができません。●ご購入者は「定期報告アンケート(入居後2年間)」取得財産の適正管理などの義務も継承致します。●※国の他の補助金との重複は出来ません。

岡山 芳泉3丁目 2号地



●外観パースイメージ

3,990 (税込) 万円

■延床面積/113.44㎡(34.31坪)
■敷地面積/129.10㎡(39.05坪)

外構工事 レースカーテン
照明 家具 エアコン2台

駅 徒歩約 33分 保育園 徒歩約 4分
小学校 徒歩約 5分 中学校 徒歩約 7分



1f



2f

■分譲住宅概要●所在地/岡山市南区芳泉三丁目629番4●交通/宇野みなと線備前西市駅より徒歩33分(約2,600~2,610m)●岡電バス南ふれあいセンターより徒歩7分(約550~560m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/129.10㎡●延床面積/113.44㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/39,900,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側(6.91~6.94m)●私道負担/無●教育施設/芳泉小学校:徒歩5~6分(約400~410m)・芳泉中学校:徒歩7分(約550~560m)・ひばい保育園:徒歩4分(約290~300m)・芳泉幼稚園:徒歩4分(約300~310m)●建築完了年月/令和6年2月完成予定●建築確認番号:第HP04-3792889号●取引態様/売主●弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する。●建物の修繕・エアコン設置・給油機取り替え等弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行うことが困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。

岡山 西大寺松崎分譲



●外観パースイメージ

3,680 (税込) 万円

■敷地面積/153.44㎡(46.41坪)
■延床面積/107.97㎡(32.66坪)

外構工事 レースカーテン
照明 家具 エアコン2台

駅 徒歩約 18分 保育園 徒歩約 9分
小学校 徒歩約 9分 中学校 徒歩約 28分



1f



2f

■分譲住宅概要●所在地/岡山市東区松崎宇西沖460番5-473番5●交通/JR赤穂線大多羅駅より徒歩18分(約1400m)●両備バス川井停より徒歩5分(約400m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/153.44㎡●延床面積/107.97㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●販売価格/36,800,000円(税込)●構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(集中)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/西側(5.98m)●私道負担/無●教育施設/芥子山小学校:徒歩9分(約700m)・旭東中学校:徒歩28分(約2200m)●まの子保育園:徒歩9分(約650m)・芥子山幼稚園:徒歩8分(約600m)●建築完了年月/令和5年9月完成予定●建築確認番号/第HP04-3770672号●取引態様/売主

物件情報は
こちらから!



Life Design KABAYA

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社:岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告制作日:2023年9月15日■広告有効期限:2023年10月31日■今回の販売物件は先着順です。成約済の場合はご容赦ください。

詳しい内容のお問い合わせは

ここでの安心をお届けする福利厚生として

JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail jyuutaku@jrwelnet.com