

JR西日本住宅相談室 **米子版**

中国支店住宅相談室ニュース

圧倒的な木質感を、いつでもご体感いただけます

四季を楽しむ
木の家での暮らし

米子(木の家Lab.)展示場

YONAGO(KINOIE Lab.) MODEL HOUSE

日本初!木質梁勝ちラーメン構造
ビッグフレーム構法

住友林業が独自に開発したBF(ビッグフレーム)構法は、日本で初めて木質梁勝ちラーメン構造を実現。その特長は、優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいを可能にすることです。また住宅構法として初めてグッドデザイン賞を受賞しています。



オーナー宅からライブ配信!



Instagram



ルームツアーへ出かけよう!



YouTube



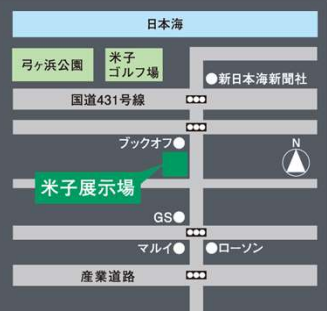
住友林業株式会社

岡山支店 山陰営業所
〒683-0853 米子市両三柳2360-7
TEL 0859-37-3727
<https://sfc.jp/ie>

米子展示場

TEL 0859-37-3731

〒683-0853
米子市両三柳2360-7



住友林業の建築条件付宅地分譲



フォレストリータウン観音寺新町 先着順申込受付中！

現地案内図



区画図



現地写真



2023年4月撮影

販売価格

1号地/17,245,000円 2号地/24,255,000円

土地面積

1号地/228.03㎡(68.97坪) 2号地/363.17㎡(109.85坪)

【物件概要】

- 所在地/米子市観音寺新町二丁目70番1、70番2 ●交通/JR山陰本線「東山公園駅」1.4km(徒歩18分) ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画
- 地目/宅地 ●都市計画/第二種低層住居専用地域、第22条指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m ●私道負担/なし
- 設備/電気:中国電力、水道:米子市上水道(水道加入負担金13mm/税込37,400円)、下水:公共下水道、ガス:プロパン
- 学校/車尾小学校1220m(徒歩16分)、東山中学校770m(徒歩10分) ●取引条件の有効期限/2023年12月末日

※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

木と生きる幸福



住友林業

住宅事業本部 山陰営業所

お問い合わせ・資料の請求は… **0120-873-727**

〒683-0853

米子市両三柳2360-7 Tel.0859-37-3727

〔売主〕 宅建業免許/国土交通大臣 (15) 第687号

建設業許可/国土交通大臣 (特-2) 第4237号

(一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアル西日本ウェルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL **NTT:06-6105-1057**

E-mail **jyuutaku@jrwelnet.com**