

中国支店住宅相談室ニュース



『宇部市あすとぴあ5丁目』
分譲住宅 NEW OPEN!

分譲住宅販売します

※ご案内や移動などで現地案内所にスタッフがいない場合がございます。
ご来場の際は右記の「QRコード」かお電話にてご予約の上、ご来場ください。

ご来場予約▶
資料請求は
こちらから



こんなお客様におすすめです！！

平日・週末どちらもご覧いただけます

1 開放的なLDKをお考えの方

3mの高天井の広々としたLDKとなっています。『ゴルフ』のスウィング練習をしても大丈夫！
高さ約3mハイサッシにより、たっぷり採光を確保。

2 室内の温度差を少なくしたい方 樹脂トリプルサッシを採用

寒い季節のヒートショックなど、健康障害を予防するとともに、居心地のよい空間として寛ぐことができます。気密性の高いシャノンウインドウは、同時に遮音性も優れています。

3 ガス衣類乾燥機『乾太くん』

外干しよりも、電気式よりも、圧倒的に時短で洗濯物が乾き、しかもふわふわに。衣類やタオルの殺菌や、洗濯の時短にも貢献します。

52号地建売住宅

4LDK

- 土地面積 / 224.33㎡ (67.85坪)
- 建物面積 / 113.34㎡ (34.28坪)

3,980万円 (税込)

お支払い例

月々 67,295円

ボーナス 96,248円

自己資金80万円+諸費用 住宅ローン3900万円 借入年数45年 金利0.65%の場合

太陽光発電システム	ガス衣類乾燥機付き	高天井&約3m高窓
樹脂トリプルサッシ	照明・カーテン付	家具・エアコン1台付

【あすとぴあ5丁目52号地建売住宅物件概要】●所在地/宇部市あすとぴあ5丁目10番56●交通/JR宇部線「床波駅」まで約3.8km●土地面積/224.33㎡(67.85坪)●建物面積/113.34㎡(34.28坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築構造/木質構造(木質パネル接着構法)●建物建築年月/2023年6月●設備/中国電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●道路幅/北側9.0m●販売価格/3,980万円(税込)●売主/ミサワホーム中国株式会社
広告作成日/2023年9月8日 取引条件の有効期限/2023年10月31日



建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国
山口支店 〒754-0031 山口市小郡新町四丁目1番1号 083(974)3300

問い合わせは

電話受付時間 / 9:15~18:00
定休日 / 毎週火曜日・水曜日・第1日曜日

山口支店

TEL.0120-694-330



新規分譲！（現在造成中）
下松市南花岡分譲地
土地説明会&
設計相談会

ご来場もしくは資料請求いただいた方に
『ハーゲンダッツ ギフト券1枚』プレゼント！！



※1枚でミニカップ・クリスピーサンド・バーのいずれか2個 とお引き換え可能です。
 ※1家族につき1枚までとさせていただきます。 ※画像はイメージです。

2023年 10月 毎週土日開催！

（徳山動物園隣KRYハウジングサイトミサワホーム展示場にて）

※平日ご希望の場合、ご予約制にて対応いたします。詳細は右記QRコードより

開催場所▶
 資料請求▶
 平日予約▶
 こちらから▶



開催会場地図



【下松市南花岡2丁目 物件概要】

- 所在地/下松市南花岡2丁目1850番9の一部
- 交通/JR岩徳線「周防花岡駅」
- 約900m
- 総区画数/2区画
- 販売区画数/2区画
- 土地面積/1号地：190.51㎡、2号地：214.21㎡
- 土地価格/1号地：1,210万円、2号地：1,231万円
- 地目/宅地
- 道路幅員/4.0m
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 電気/中国電力
- ガス/個別プロパン
- 水道/公営水道
- 排水/公共下水
- 水道負担金/44,000円(税込)
- 工事申請手数料/1,200円(非課税)
- 取引態様/売主（ミサワホーム建築条件付）
- 造成完了予定日/2023年9月末日
- ※この土地は、分筆後に行う測量により面積の増減がある可能性があります。
- その場合、1号地：21万円/坪、2号地：19万円/坪での実測精算とします。
- 広告作成日/2023年9月10日
- 取引条件の有効期限/2023年10月末日

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国
 山口支店 〒754-0031 山口市小郡新町四丁目1番1号 083(974)3300



※プランニング例 作成した間取りを上記のような3DCGパースにしてプレゼント致します。

問い合わせは

電話受付時間/9:15~18:00
 定休日/毎週水曜日・火曜日(会社指定日)

周南営業所

TEL.0120-434-330

詳しい内容のお問い合わせは

こちらの安心をお届けする福利厚生として
 JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail jyuutaku@jrwnet.com