



# JR西日本 住宅相談室 だより

9月号

和歌山版

憧れを、かたちに。



三井ホーム

今月は三井ホームの物件情報です!

MITSUI HOME SELECT

(WEB限定・完全規格商品)

2,173万円～(税込)  
規格住宅プラン

価格シミュレーション(1分) ▼スマホからは  
こちら

▼PCからはこちら  
webproduct.mitsuihome.co.jp



## 特徴1 WEBによる効率化を価格に反映

三井ホームのフルオーダーで培ったデザインやノウハウを活かし、完全規格商品でも、高品質・高性能で人気の高い間取りを揃えています。フルオーダーよりも完成までの期間を短縮できます。またサイト上での間取り選択、リモート打合せなど、WEB活用で効率化を図り、建物価格に反映します。



## 特徴2 自宅で見学・価格の質問も可能(メタバース)

初心者でも簡単にスマホ・PC一つで自宅にいながら建物見学が可能です。

【特徴】

- ・気になることを担当者に直ぐ聞ける
- ・遠方の家族も集まれる
- ・好みのカラー/デザインをその場で確認



メタバース体験は、こちらから ▶



選択肢の例

階数  平屋  2階建て

間取 複数パターンから選べます

設備  ロフト  太陽光 など

外観  ホワイト  ベージュ  グレー

内装  ホワイト  オーク  オールナット

上記の他にも様々なパターンを選択できます

2階建て

23,560,900円(税込)  
(21,419,000円[税抜])

平屋の間取りも  
選べます



延床面積：107.64㎡(32.56坪)

2階のリビング・ダイニングは勾配天井とし、広々と開放的なで日当たりの良いLDKです。省エネルギーを叶えながら、ダイニングに幅2.1mのワイドな窓を設置し明るさを十分確保できます。また、同じフロアにフリースペースを設け、リモートワークの部屋としても利用可能。外観は片流れ屋根と真四角な窓を組み合わせたシンプルデザインにサイディングを設え高級感を演出しています。




外観・インテリア・仕様設備のカラー選択が可能！  
ロフトや勾配天井のオプションもご用意しています。  
あなたの好みのお住まいにアレンジしてみましょう！



※上記価格に含まれるのは建物本体工事の費用となります。上記価格以外にかかる費用としては、付帯工事費、諸費用、その他費用があります。また、敷地条件や法規制等により、仮設工事費や別途費用がかかる場合があります。図面に記載された外構工事、家具、照明などは含まれません。また、建築地の法規制や敷地条件により費用がかかる場合があります。画像はイメージです。実際の建物の費取り・仕様とは異なります。詳細は担当者にご相談ください。

憧れを、かたちに。

 **三井ホーム**

MITSUI HOME SELECT

(WEB限定・完全規格商品)

# 2,014万円～(税込) 規格住宅プラン



価格シミュレーション(1分) ▼スマホからは  
こちら

▼PCからはこちら  
[webproduct.mitsuihome.co.jp](http://webproduct.mitsuihome.co.jp)



## 特徴1 WEBによる効率化を価格に反映

三井ホームのフルオーダーで培ったデザインやノウハウを活かし、完全規格商品でも、高品質・高性能で人気の高い間取りを揃えています。フルオーダーよりも完成までの期間を短縮できます。またサイト上での間取り選択、リモート打合せなど、WEB活用で効率化を図り、建物価格に反映します。



## 特徴2 自宅で見学・価格の質問も可能(メタバース)

初心者でも簡単にスマホ・PC一つで自宅にいながら建物見学が可能です。

【特徴】

- ・気になることを担当者に直ぐ聞ける
- ・遠方の家族も集まれる
- ・好みのカラー/デザインをその場で確認



メタバース体験は、こちらから ▶



### 選択肢の例

階数  平屋  2階建て

間取  複数パターンから選べます

設備  ロフト  太陽光 など

外観  ホワイト  ベージュ  グレー

内装  ホワイト  オーク  オールナット

上記の他にも様々なパターンを選択できます

平屋

**20,248,800円(税込)**  
(18,408,000円[税抜])

2階建ての  
間取りも  
選べます



外観・インテリア・仕様設備のカラー選択が可能！ロフトや勾配天井のオプションもご用意しています。あなたの好みのお住まいにアレンジしてみましょう！

ワンフロアで過ごせる平屋。廊下を極力減らし、25坪でありながら各部屋ゆとりのある広さを確保。勾配天井の開放的なLDKを家の中心に設けることで、自然と家族が集う空間になっています。また、水廻りを集約することで使い勝手の良い家事動線も魅力です。

※上記価格に含まれるのは建物本体工事の費用となります。上記価格以外にかかる費用としては、付帯工事費、諸費用、その他費用があります。また、敷地条件や法規制等により、仮設工事費や別途費用がかかる場合があります。図面に記載された外構工事、家具、照明などは含まれません。また、建築地の法規制や敷地条件により費用がかかる場合があります。画像はイメージです。実際の建物の間取り・仕様とは異なります。詳細は担当者にご相談ください。

 **法人提携割引適用には、イベント・展示場訪問の前に住宅相談室へご登録が必要です。**



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT：06-7659-1764 JR：071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT：06-6105-1057 E-mail：[juutaku@irwelnet.com](mailto:juutaku@irwelnet.com)

