



JR西日本

住宅相談室 だより

9月号

お客様の声 インタビュー動画

シェアール西日本ウェルネット × 株式会社イムラ
JR西日本住宅相談室 吉野杉の家

お施主様インタビュー #01

I様邸 ご夫婦 お子様1人
木造2階建 延床面積63.75㎡(19.28坪)

住宅相談室にご登録いただき
ご成約されたお客様の声をご視聴ください

※Wiズネット端末での閲覧はできません
個人端末よりご視聴ください

動画の再生は**コチラから**▷

JR西日本住宅相談室ホームページからもご視聴いただけます

<https://www.jrwelnet.co.jp/housing/>



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : juutaku@jrwelnet.com



◆ マンション情報 ◆



物件名 所在地			最寄り駅		会社名	ポイント
間取り	入居予定時期	割引率	QRコード	外観	価格	専有面積
HPアドレス						
ワコーレ神戸トアプレミアム			神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩5分、 JR東海道本線(神戸線)「元町」駅徒歩6分、 神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩7分、 阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩9分、 JR東海道本線(神戸線)「三ノ宮」駅徒歩10分		和田興産	シンボルロードに囲まれた プレミアム地区
兵庫県神戸市 中央区中山手通3丁目5番2、 5番17、5番23(登記簿)					未定	快適性と プライバシー性の高い 全邸南向き
2LDK ~ 3LDK	2025年3月上旬	販売物件価格の1%				角住戸率約75%
https://www.wadakohtsan.info/kobe-tor-premium/index.html			57.64㎡ ~ 71.18㎡			
レ・ジェイドシティ千里藤白台			吹田市藤白台5丁目125番23(地番)		日本エスコン	日本エスコンのまちづくり思想がいよいよ北摂へ。 千里ニュータウン最大級。 住・商・医一体複合開発、 北摂の新たな未来を 創造します。
吹田市藤白台5丁目125番23(地番)			阪急千里線「北千里」駅徒歩15分~16分			
2LDK+S~4LDK	2024年11月下旬	販売価格の1%	3,900万円台~ 6,900万円台			
https://sumai.es-conniapan.co.jp/fujishirodai5choume/			鉄筋コンクリート造地上 10階建て (共用棟地上2階建て、 自走式駐車場棟3層)			
https://sumai.es-conniapan.co.jp/fujishirodai5choume/			〈サウスレジデンス〉 11.83㎡~15.07㎡、 〈イーストレジデンス〉 5.18㎡~44.99㎡			
レーベン天王寺 MARQUIS VILLA			大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南1丁目36他(地番)		タカラレーベン	天王寺に新時代を告げる アーキテクト・レジデンス 誕生！ 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南1丁目36他(地番)			近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩4分、 近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅徒歩8分、 Osaka Metro御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩8分、 JR阪和線「美草園」駅徒歩9分、 JR大阪環状線ほか「天王寺」駅徒歩11分			
1LDK36㎡~ 2LDK56㎡超 全4タイプ	2024年11月下旬	販売価格の1%	3,400万円台 ~ 5,300万円台			
https://www.leben-style.jp/search/lbn-tennoji/			開放感に抱かれた 2方接道角地 × プライベート性の高い 角住戸50% 全邸南東向き			
https://www.leben-style.jp/search/lbn-tennoji/			773.55㎡			
プレディア姫路			兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)		JR西日本 プロパティーズ	姫路駅徒歩圏。 商業施設や飲食店、 映画館など、 活気あふれる駅前 の賑わいも身近に。
兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)			JR山陽本線「姫路」駅まで徒歩10分			
2LDK~4LDK	2025年3月	建物本体価格の1% (本人のみ) 建物本体価格の0.5% (2親等以内)	2,900万円台 ~ 4,700万円台			
https://www.predear.jp/pi/himeji/			鉄筋コンクリート造・ 地上15階建 総戸数 116戸			
https://www.predear.jp/pi/himeji/			64.51㎡~78.72㎡			

編集者コラム



重陽の節句(菊の節句)(9月9日)

五節句(季節の年中行事)の1つ「重陽の節句」は、知名度こそあまり高くありませんが、SNS投稿では時々見かけるようになってきています。この日は、菊酒をいただいたり栗ご飯をいただいたりして、健康を祈願する日とされています。