

JR西日本 住宅相談室 だより

7月号

近鉄不動産  マンション  情報



セールスポイント
(専有面積)

物件名			最寄り駅		セールスポイント (専有面積)
所在地			QRコード	外観等	
間取り	入居予定時期	割引率			
HPアドレス					
天王寺1マイルプロジェクト			JR阪和線「美章園」駅徒歩9分 近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩4分 Osaka Metro谷町線「田辺」駅徒歩9分 「文の里」駅徒歩10分 Osaka Metro御堂筋線 「昭和町」駅徒歩12分		4線5駅利用可能、 全戸南向き98戸、 サイクルポート 100%設置、 全住戸前宅ボックス (56.42㎡~83.00㎡)
大阪市東住吉区北田辺四丁目16番3の一部(地番)					
2LDK~4LDK	2024年3月	分譲価格(税込)の1%			
https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/kitatanabe98/					
ローレルコート上本町五丁目			近鉄難波線・奈良線/大阪線 「大阪上本町」駅徒歩1分		文教が薫る、悠久の 上町台地に暮らす、 駅徒歩1分、 全51邸南向き 一般定期借地権付 分譲マンション (44.43㎡~88.85㎡)
大阪市天王寺区上本町5丁目3-7(地番)					
1LDK~3LDK	2024年3月	分譲価格(税込)の1% <small>(借地権設定の権利金は割引対象外)</small>			
https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/uehomachi5/					
西宮甲子園「美しい街」マンションプロジェクト			JR神戸線「甲子園口」駅バス16分 阪神本線「甲子園」駅バス7分 「浜甲子園」バス停徒歩4分		全邸南向き総130邸、 平均専有面積78㎡ の広さ、 オール平面駐車場 (128台分) (72.39㎡~94.07㎡)
兵庫県西宮市枝川町1番25					
3LDK~4LDK	2023年9月中旬	分譲価格(税込)の1%			
https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/hyogo/koshien130/					
ローレルスクエア健都ザ・レジデンス			JR京都線「岸辺」駅 南北自由通路北口より 徒歩5分 ※「岸辺」駅改札口より徒歩7分		国立循環器病研究センターや吹田市民病院のある吹田操車場跡に建築された北大阪健康医療都市、その一角に誕生。 ビッグコミュニティならではの共用施設が充実 (70.00㎡~91.25㎡)
大阪府摂津市千里丘新町701番、703番、705番1(地番)					
2LDK+N(納戸)~4LDK+N(納戸)	即入居可	分譲価格(税込)の1%			
https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/hokusetsu/kento/					
ローレルスクエア OSAKA LINK			JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分 阪急千里線「下新庄」駅徒歩4分 阪急京都線・千里線「淡路」駅徒歩10分		徒歩6分のJRおおさか東線「淡路」駅から「新大阪」駅まで5分。 阪急の連続立体交差事業と淡路駅周辺地区土地区画整理事業で進化する「淡路」駅まで徒歩10分。 (58.80㎡~75.48㎡)
大阪府大阪市東淀川区下新庄三丁目162番(地番)					
2LDK~4LDK	2022年7月	分譲価格(税込)の1%			
https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/l-residence393/jp/					



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 新大阪支店
NTT: 06-7659-1764 JR: 071-3656

JR西日本住宅相談室
NTT: 06-6105-1057 E-mail: iyuutaku@irwelnet.com



裏面で「エアコンクリーニングキャンペーン」をご紹介します。

期間限定キャンペーンのお知らせ

JR西日本グループ社員・OB・ご家族さまへ

申込期間 2022/6/1~2022/7/27
作業期間 2022/6/1~2022/8/31



吹き出し口のカビ

いやな

エアコンを使用した時の「ニオイ」は
カビの「臭い」かも。

内部で増殖し続けたカビは、エアコンを使用したことで、
風に乗って部屋中に広がってしまっているかもしれません。
ニオイがする=カビを吸い込んでいる危険性が…。



※写真はイメージです。

自分では難しい内部のカビ除去はプロ技で解決!

エアコン内部のカビを、さらに徹底除菌しませんか?
通常はオプションメニューの**スチーム除菌が無料!**

※全ての菌を除去するものではありません。 ※汚物のインナーは一般的なクリーニングの標準で、すべてのエアコンクリーニングの標準を併用するものではありません。 ※天井裏は入りません。

カビなどの菌を
徹底的に撃退。



たとえば「壁掛けエアコンお掃除機能なし」と
オプションで「スチーム除菌」をご注文した場合

期間中は
通常より **990円分お得に!**

壁掛けエアコンお掃除機能なし

スチーム除菌

1台 **10,890円** + 1台 ~~+990円~~

※お掃除機能付きエアコンは18,810円になります。

スチーム除菌とは

業務用高温スチームでスッキリ除菌。エアコン洗浄後に約130°Cの高温スチームを使って、カビや菌を徹底的に取り除きます。細かな隙間が多いエアコン内部の除菌にピッタリのオプションサービスです。

ご注文までの
流れ

1



二次元コードを読み取るか、下記URLから専用ページへアクセス
<https://partner.raon.jp/estimate/jrwl/0002>



2



担当店舗より日時調整のご連絡

3



クリーニング実施!

その他おすすめ優待価格のメニューは
裏面をご確認ください。

ジェイアール西日本ウェルネット

編集者コラム



山は古くから信仰の対象であり、一般的に登山は山開きのあとから行われます。日本一の富士山は七月に山開きが行われ、その後九月上旬にかけて登山が行われます。私も二十代の頃、山梨側の浅間神社から登山をしたことがありますが、七合目か八合目の山小屋に宿泊し、翌早朝に頂上に到着しました。残念なことに、天気が悪く、ご来光を拝むことができませんでした。日本一の山に登った感動は他に替えられないものでした。帰りは砂走で下山しましたので、登山に比べてあっという間に終わりました。チャンスがあればもう一度(今度は五合目から)登山したいな~と思っています。