

あす はれ  
 明日も晴れるといいね。  
 ひろびろとした田園エリアで始まる家族みんなの新しい暮らし。

# 明晴 ガーデンコート [ Garden Court ]

## 誕生!!

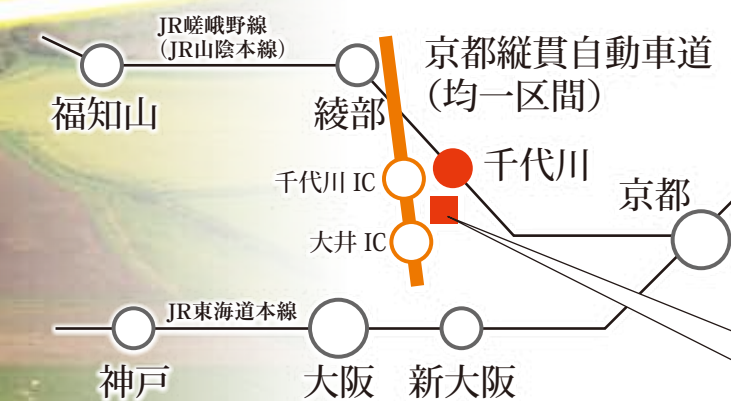
全 **66** 区画 × ハウスメーカー **7** 社による

### Big Project 始動!

きっと見つかる貴方らしい暮らし。

#### Access MAP

京都へ大阪へ、アクセスのよい9号線のそば



明晴 ガーデンコート  
 JR嵯峨野線 (JR山陰本線)  
 「千代川」駅  
 約980m  
 徒歩約 **13** 分  
 京都縦貫自動車道  
 「大井IC」  
 より 約**2,300**m

- 丸亀製麺 亀岡店
- マクドナルド 千代川店
- 麒麟堂 亀岡千代川店
- コメダ珈琲 亀岡千代川店
- サンフェステテ 千代川店

至 JR 並河駅

至 JR 千代川駅

※写真はイメージです。

詳しい情報は各メーカーの裏面記載の電話番号までお問い合わせください。

時を経ても、続く価値を。  
**セキスイハイム**  
 Unit Technology for the Future

家は、性能。  
**一条工務店**

**イシム** イシムホーム 亀岡店

あなたを守りたい。  
**ユニバーサルホーム**  
 【事業主 株式会社 三畑産業】 京都亀岡店

京都パナホーム株式会社

住まいを通じて生涯のおつきあい  
**MISAWA** ミサワホーム近畿 京都支店

ちょっと「カッコイイ」家づくりをしています  
**石山住宅株式会社**



# あす はれ 明晴 ガーデンコート

[ Garden Court ]

青空と緑に寄り添う暮らし。  
明日も晴れやかな一日を。

京の情緒が薫る、美しい霧の都、亀岡。  
人・歴史・自然が調和し、共創を続けるこの都に、新しい街が息吹き始める。  
全66区画、7社がつどい、いまここに誕生!



## 周辺施設



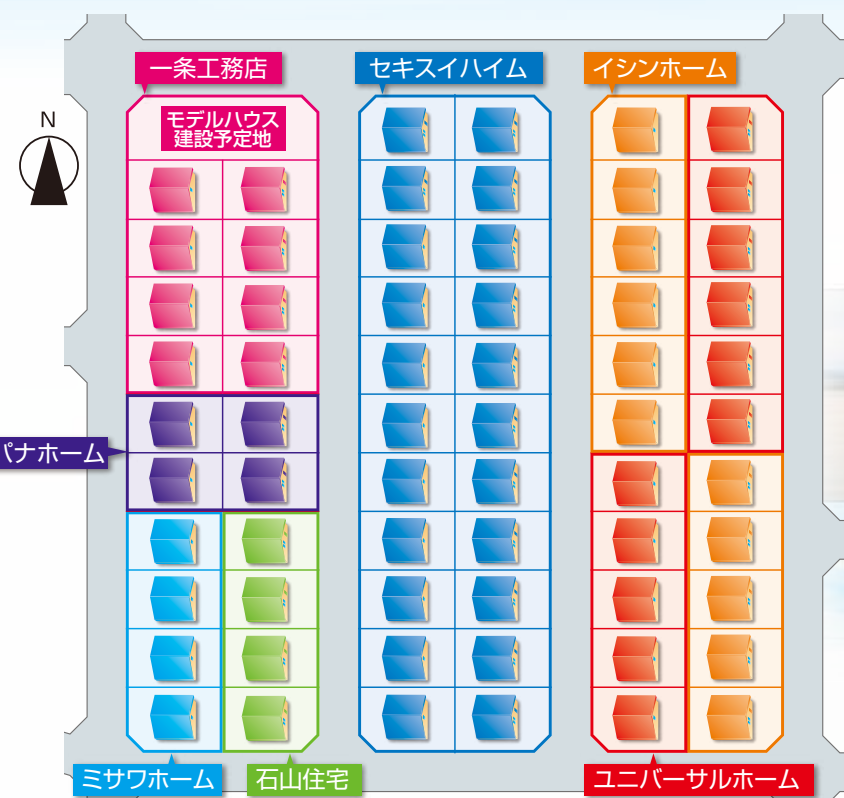
- | 教育施設   | 公共機関・郵便局/金融機関  |
|--|--|
| 亀岡市立千代川小学校(徒歩約15分/約1,200m)<br>亀岡市立大成中学校(徒歩約6分/約450m)<br>千代川保育園(徒歩約25分/約1,970m) | 亀岡警察署千代川交番(徒歩約21分/約1,640m)<br>亀岡千代川郵便局(徒歩約12分/約940m)<br>京都銀行千代川店(徒歩約18分/約1,400m) |
| 交通機関   | 医療施設   |
| JR山陰本線 千代川駅(徒歩約13分/約980m)  | もんじ循環器内科(徒歩約7分/約500m)<br>内藤歯科医院(徒歩約20分/約1,600m)<br>さとう医院(徒歩約14分/約1,130m)         |
| 商業施設/お買い物  |  |
| マツモト千代川店(徒歩約15分/約1,200m)<br>サンフェステ千代川店(徒歩約12分/約960m)<br>キリン堂千代川店(徒歩約11分/約830m) |  |

## 周辺MAP



【明晴ガーデンコート/全体概要】  
 ■名称/明晴ガーデンコート ■所在地/亀岡市高野林・小林土地地区画整理事業地内保留地22街区、23街区、24街区 ■交通/JR嵯峨野線千代川駅  
 徒歩13分(約980m)今期販売予定地積/8,549.23㎡ ■総区画数/66区画 ■今期販売区画/62区画 ■土地面積11,971,740~14,826,900㎡  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/分譲地内6m、9m道路 ■私道負担/なし ■電気/関西電力 ■ガス/プロパンガス(個別) ■水道/亀岡市営 ■下水/公共下水 ■宅地面積/136.00㎡~148.89㎡ ■最多販売価格帯/  
 1,200万円台 27区画 ■条件/建築条件付宅地分譲 建物外付帯工事 建築付帯諸費用 負担金は別途必要 ■取引形態/売主 セキスイハイム  
 近畿株式会社京都支店 一条工務店 イシンホーム 亀岡店 ユニバーサルホーム 京都亀岡店 石山住宅株式会社 京都パナホーム株式会社 ミサワ  
 ホーム ■建築条件付宅地/土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しな  
 いことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、受領済みの金員は全額無利子で返還いたします。

## 区画図



区画の整った新しい街で  
家族の笑顔とともに  
始まる暮らし。



【現地写真2019年6月撮影】

※分譲地に関する詳しい情報は、  
各メーカーまでお問い合わせ下さいませ。

## 『家は性能』

私たち一条工務店がお客様の家づくりにこめてきたもの。それは「家は性能」という、揺るぎない信念です。性能が高ければ高いほど、暮らしのメリットも大きくなります。つまり性能こそが家づくりの基本です。この考えが「家は性能」というポリシーになったのです。一条は、この信念のもと、どの家よりも安心して長く快適に暮らしていただくために、家に無くてはならない基本的な性能を追究し続けています。



家は、性能。

一条工務店

お問い合わせ 【株式会社 一条工務店 京都五条展示場】  
☎075-326-3181

〒612-8007 京都市伏見区桃山町因幡20 TEL:075-603-6151 FAX:075-603-3407  
HP:https://www.ichijyo.co.jp/ ■建設業許可/国土交通大臣(特-27)10540号 ■宅地建物取引業許可/国土交通大臣(6)第5369号

## 災害時もずっと暮らせる安心を

これからの時代に必要なる防災を  
追求した“防災力が持続出来る”家

近年、大規模災害が多発し防災意識は高まっているものの、災害への備えを持続していくことは難しいという実態が見えてきました。パナソニックホームズは、これからの時代に必要なる防災を追求。「家の備え」、「ご家族へのサポート」、それらを支える「IoT」の3つを柱に“防災力が持続出来る”ことを大切にしたい住まいをお届けします。



お問い合わせ 【京都パナホーム株式会社】  
京都パナホーム株式会社 ☎0120-10-8746

〒607-8357 京都市山科区西野柳川町50-1 TEL:075-591-1234 FAX:075-591-1237  
HP:https://www.kyoto-panahome.co.jp/ ■建設業許可/京都府知事(特-27)第27648号 ■宅地建物取引業許可/京都府知事(7)第9592号

## 収入を増やし、子育てファミリーを応援します。

圧倒的に標準装備が多くて月々の支払いが少ない家。大型ソーラー、減震装置付き耐震設計、年中快適な全館空調、安心の健康対策、超高断熱仕様など全てが付いた高性能住宅です。



お問い合わせ 【イシンホーム 亀岡店 株式会社アサヒ】  
イシンホーム 亀岡店 ☎0120-65-3388

〒621-0041 亀岡市千代川町小川二丁目1-18 TEL:0771-22-1380 FAX:0771-25-2710  
HP:http://asahi-home.co.jp/ E-mail:info@ishin-kameoka.com ■一級建築士事務所(30A)第01835号 ■建設業許可/京都府知事(特-30)第24407号 ■宅地建物取引業許可/京都府知事(8)第7848号

## 大収納空間『蔵のある家』はミサワホーム

日々の生活でお悩みが多い収納問題。蔵のある家なら、そのストレスも一気に解決。二世帯や子育て世代の住まいづくり、令和時代に求められる防災・減災の住まいをご提案します。

只今、「蔵」で暮らしそうキャンペーン実施中。  
「蔵」が今だけ無料でご提案できます。帖数に限りがございます。8/31まで、先着20棟 ※詳しくは下記フリーコールまでお問い合わせ下さいませ。

お問い合わせ 【ミサワホーム近畿 京都支店 五条展示場】  
ミサワホーム近畿 京都支店 ☎0120-818-330

〒621-0022 京都市中京区室町通御池上る御池之町323 TEL:075-211-3241  
HP:http://www.misawa-kinki.jp ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号 ■宅地建物取引業許可/国土交通大臣免許(7)第5068号

## セキスイハイムの基本理念

それは環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けられる住まいを提供すること。強い構造躯体だから大地震も安心。強靱な鉄骨でできた「ボックスラーメン構造」が、建物全体に揺るぎない安定感をもたらします。和風から洋風まで幅広く対応できる外観イメージが、風格ある佇まいを醸成します。



時を経ても、続く価値を。  
お問い合わせ 【セキスイハイム近畿株式会社 京都支店 亀岡展示場】  
セキスイハイム ☎0771-29-3777  
Unit Technology for the Future  
〒621-0815 京都府亀岡市古世町西向林10-1 FAX:0771-29-3768  
HP:http://www.816kinki.com ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-28)第15589号 ■宅地建物取引業許可/国土交通大臣免許(4)第6104号

さあ、家をたてよう。

## Only one

わたしだけの個性を表現する  
建築 × interior  
ユニバーサルホームでは、地球を家族をそして家計を守る。優れた性能を備えた商品を多数ラインナップ。ライフスタイルや敷地条件などお客様のニーズのお応えする、様々な商品をご用意しています。

あなたを守りたい。  
お問い合わせ 【ユニバーサルホーム 京都亀岡店】  
ユニバーサルホーム ☎0771-25-0082  
【事業主 株式会社 三煌産業】

〒621-0815 京都府亀岡市古世町西向林22-2 TEL:0771-25-0082 FAX:0771-22-6910  
HP:https://www.universealhome.co.jp ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第27444号 ■宅地建物取引業免許/京都府知事(11)第5809号

## おしゃれで「自分らしい」家づくりを!

石山住宅の「建築家と創る家」は、ライフスタイルやお客様のニーズに合わせて、自由設計プランをご提案します。また、あなたの「デザイン×自分らしさ×こだわり」をセレクト、楽しくカスタムする、セミオーダー住宅も、ご用意しております。

お問い合わせ 【石山住宅株式会社】  
石山住宅株式会社 ☎0771-25-3366

〒621-0052 京都府亀岡市千代川町千原2丁目9番3号 TEL:0771-25-3366 FAX:0771-25-3355  
HP:http://ishiyama-i.co.jp/ E-mail:info@ishiyama-i.co.jp ■建設業許可/京都府知事(特-30)第37951号 ■宅地建物取引業許可/京都府知事(3)第12657号