

JR西日本グループ社員・退職者の皆様へ

ジェイアール西日本ウェルネット
JR西日本住宅相談室 主催

《協賛》

Panasonic Homes

MISAWA ミサワホーム

ウィンズタウン神戸みずき台

パナソニックホームズ & ミサワホーム

分譲住宅見学会 スタンプラリー

事前
予約制 8/1 fri → 10/31 fri

このたび、JR西日本グループ社員・退職者の皆様に、分譲住宅見学会を開催いたします。
期間中、ウィンズタウン神戸みずき台の2社の分譲住宅を見学いただきますとともなく、Amazonギフトカード5,000円分をプレゼントいたします。
ぜひご参加ください。



2社の分譲住宅を
見学された方に

Amazonギフトカード

「5,000円分」を
プレゼント!

当ギフトはデジタルギフトとして、ご見学のあった後日に
「Amazonギフトカード番号」を
メールアドレスにお送りいたします。

※1家族様1回限り、過去にご応募いただいた方は対象外とさせていただきます。
※本キャンペーンはJR西日本住宅相談室による提供です。※本キャンペーンに
ついてのお問い合わせはAmazonでお受けしていません。※JR西日本
住宅相談室キャンペーン事務局[jyuutaku@jrwnet.com]
までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよ
びそれらのロゴはAmazon.com, Inc. または
その関連会社の商標です。

「分譲住宅見学会スタンプラリー」ご予約方法

ご予約はメールで希望日の3日前までにお申し込みください。

STEP01



二次元コードから
メールを作成。



STEP02

本文に下記の項目を入力して送信。

- ①名前 ②勤務箇所 ③住所
④【建て替え】【土地から】【今後の参考】から選んで記載
⑤電話番号 ⑥希望日時(第2希望日まで入力)

STEP03



受付完了後、
メールにて
ご返信いたします。

分譲住宅見学会 スタンプラリー

Point01

一般的な大きさの建物を見ることができる!

Point02

実際の暮らしをイメージしやすい!

Point03

設備や素材のクオリティを確認できる!

Panasonic Homes



みどころ

- 重厚感のあるタイル外壁
- 大空間のLDK
- 繰り返す地震にも耐え続ける強靱な鉄骨構造
- 独自の空調設備



MISAWA ミサワホーム



みどころ

- 3.0mの高天井リビング
- 1階に大型ファミリークローゼット完備
- 脱衣室、洗面室が別のセパレートタイプ
- 太陽光発電、エネファームのW発電



■ウインズタウン神戸みずき台 全体概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台89他●交通/山陽本線垂水駅よりバス16分「山陽バス 桃山台南口」バス停下車・徒歩5分～8分、または神戸市西神山手線谷駅よりバス23分「山陽バス 桃山台」バス停下車・徒歩4分～9分●総区画数/589区画●開発総面積/(全工区)213,851.57㎡●開発許可番号/第31-2号(令和5年8月21日)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス、公営上下水道●法令上の制限/宅地造成工事規制法、高度地区、高さ最高限度有り●取引態様/売主●土地の権利形態/所有権●その他/組合加入に関わる費用…管理費1区画当たり2,600円(毎月額)、積立一時金1区画当たり75,000円(一時金)、管理一時金1区画当たり75,000円(一時金)●売主/パナソニック ホームズ株式会社 西日本分譲開発支社、宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第982号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒560-8543大阪府豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570●売主/ミサワホーム近畿株式会社 兵庫支店、宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(8)第5068号、建設業許可番号/国土交通大臣(特・2)第14960号、(公社)近畿住宅産業協会加盟、(一社)近畿住宅産業協会会員、〒651-0086神戸市中央区磯上通8-2-6 TEL.078-251-5841

■パークナードテラス神戸みずき台 第1期建売分譲概要●販売戸数/9戸●敷地面積/150.46㎡●169.11㎡●延床面積/100.54㎡～115.17㎡●間取り/3LDK～4LDK●販売価格(税込)/5,290万円～6,480万円●建築確認番号/第23WHEC確建神01134号(令和5年11月10日付)他●建物構造/軽量鉄骨造2階建●完成時期/完成済●入居時期/即入居可●備考/建売分譲住宅に関してはソーエシステムが採用条件となります。太陽光発電システムは建売住宅売買代金には含まれておりません。ソーエシステムについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソーエシステム」(以下本サービス)によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用燃料電池コージェネレーションシステム設置、発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光設備により、自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が買主へ無償で提供するものです。■建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/10区画●敷地面積/150.12㎡～157.59㎡●土地価格/1,872万円～2,258万円●最高価格/1,900万円台、2,000万円台(各3区画)●オナズヒル神戸みずき台 分譲住宅販売概要●販売戸数/6戸●土地面積/155.65～164.96㎡●建物面積/105.68～116.34㎡●販売価格/5,790～6,400万円●間取り/3LDK～4LDK●構造/木質系パネル構造2階建●建物完成年月/2024年7月(1戸)、2025年1月(2戸)、2025年5月(2戸)、2025年6月(1戸)●入居時期/即入居可(3戸)、2025年8月(3戸)31-4号地・31-5号地・28-11号地)

■宅地分譲概要●販売区画数/10区画●土地面積/150.43～165.11㎡●販売価格/2,002万円(1区画)～2,382万円(1区画)●最高価格/2,000万円台(5区画)

●広告制作日/2025年7月18日●取引条件の有効期限/2025年10月31日

(建築条件付宅地について)土地売買契約締結後3か月以内に土地売主と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し印紙代についてはお客様のご負担となります。※掲載の環境・モデルハウス写真は2024年10月、11月、12月、2025年4月に撮影。※掲載の情報は2025年7月時点のものですが今後変更になる場合がございます。※掲載の距離は現地5街区中の最長距離を記載、教育施設は最短～最長を記載。●徒歩分数については地図上の概測で80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。●その他事項(パナソニック ホームズ)/建売分譲住宅に関してはソーエシステムを採用しております。太陽光発電システムは建売住宅売買代金には含まれておりません。ソーエシステムについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソーエシステム」(以下本サービス)によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用燃料電池コージェネレーションシステムを設置・発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光設備により自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が買主へ無償で提供するものです。

LOCATION

利便も揃う、
神戸市垂水区アドレス。



ウインズタウン神戸みずき台の
詳しい情報はこちらから!



各種特典がごさいます

お得な提携割引や特典を受けるにはJR西日本住宅相談室への事前登録が必要です。

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする
JR西日本住宅相談室
ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24
JR西日本本社ビル8階
営業時間 9:00～17:45(休・土・日・祝日・年末年始)

TEL 06-6105-1057
E-mail jyuutaku@jrwestnet.com

詳しくはホームページをご覧ください ▶

