

# SMART STYLE Roomie 富山市大泉町モデル

2025.06.14-15 Grand Open

10:00～17:00

MISAWA



※写真は全て完成イメージです

## SMART STYLE Roomie 大屋根タイプ

いつも快適、もしもの際も安心のレジリエント×LCCM住宅

※パースはイメージです。外観や風景・植栽等、実際とは多少異なることがあります。



# What's SMART STYLE Roomie?

これからの「サステナブルな暮らし」をデザインした企画住宅です。

自然災害に強く、環境にもやさしい、「LCCM住宅・ZEH」対応の「SMART STYLE Roomie」。ゆとりあるフレキシブルな空間、複数のワークスペース、家事のタイパ向上・効率化の工夫、大収納空間など多様化していくライフスタイルに寄り添うデザインで自分らしい豊かな暮らしを楽しむことができます。

## サロン&DEN



奥様のためにキッチンの近くにお癒しの空間を設置

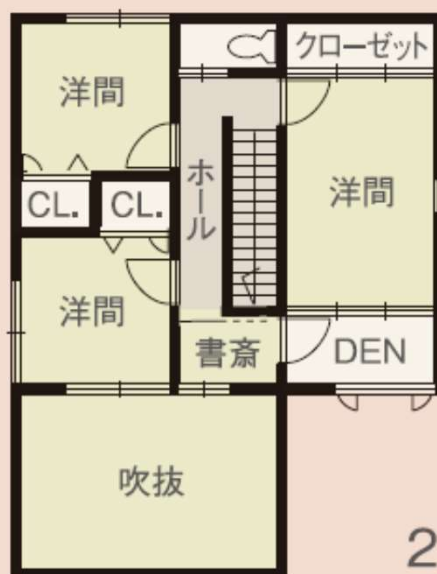
## MGEO



もしも災害が発生しても安心な制振装置を標準装備



1F



2F

ご来場頂いた方には、  
SMART STYLE Roomie  
カタログプレゼント

ご見学予約は  
こちら

会場Mapは  
こちら



土地面積／156.44㎡ (47.32坪)  
1F床面積／ 57.96㎡ (17.49坪)  
2F床面積／ 46.37㎡ (13.99坪)  
延床面積／104.33㎡ (31.49坪)

## 富山市大泉町3丁目宅地同時販売中

### 3号地・建築条件付宅地

#### 【建築条件付宅地3号地物件概要】

●物件所在地/富山市大泉町3丁目3-4 ●販売総面積/636.78㎡(192.63坪) ●今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●面積/150.25㎡(45.45坪) ●前面道路/4.6m(北)

#### 【建築条件付宅地について】

本宅地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である北陸ミサワホーム㈱との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。

販売価格1,195万円

#### 【物件概要(共通)】

●交通/富山地方鉄道大泉町一丁目バス停より約350m(徒歩5分) ●用途地域/第2種中高層専用地域 ●総区画数/4区画 ●建蔽率/60% ●容積率/2号地:200%、3号地:184% ●地目/宅地 ●地域/準防火地域 ●設備/飲用水:公営、電気:北陸電力、汚水:公共下水 ●備考/上下水道加入価格に含む ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2025年6月末日



◀◀◀ SMART STYLE Roomie特設ページで他タイプもご覧頂けます  
北陸ミサワホームの公式インスタグラムで建築実例もご覧頂けます▶▶▶

