JR西日本社員・グループ社員・退職者の皆さまへ

● 和泉中央東展示場グランドオープンのご案内 ●

和泉中央東展示場

毎日ハウジング和泉中央展示場内

5月より GRAND OPEN!

営業時間 10：00～18：00（定休日:年末年始）

〒594-1151 和泉市唐国町 3-18-50

注文住宅本体価格の3%を割引致します。

※i-cube、i-smart、グラン・セゾンは2%割引

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引適用外です。詳しくはお近くの展示場までお問い合わせください。

※特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を ㈱ジェイアール西日本ウェルネット JR西日本住宅相談室様ご依頼ください。

ご 来 場 特 典

今なら!

ご来場されたお客さまへ おいしい ドライフルーツ 全員プレゼント!

お子さまにもお楽しみグッズをご用意しております!

webからのご来場予約で QUOカード1,000円分プレゼント!

ご来場予約はこちらから!

※初回ご予約限定（一家族様1枚）

感染対策について

一条工務店では、新型コロナウィルス感染症(COVID-19)の拡大防止のため、お客様の安全を考慮し、以下の対応を実施しております。

手洗い消毒の徹底　マスクの着用　窓を開けての換気　共有部分の消毒　社員の検温

一条工務店 商品ラインナップ

※下記外観写真は一例です。お客様のご要望に合わせてご提案させていただきます。

性能も設備もデザインも、全てにスマートを追求したスマートデザインの家。

業界トップレベルの省エネ性能をもつシンプルモダンなエコ住宅。

格調高いヨーロピアンデザインと、天然素材にこだわった本物志向の家。

一条の性能と上質なデザインを融合した住まう喜びと心地よさを感じる邸宅。

煉瓦色の屋根とフラワーボックス、青空と太陽が似合う、南欧風の家。

二世帯住宅や狭小住宅に対応する都市型３階住宅。

家は、性能。

一条工務店

ECO FIRST 環境省認定 エコ・ファースト企業

● お問合せ先

和泉中央東展示場

TEL：0725（51）1761

住宅ローンも一条におまかせください i-flat

一条工務店の分譲地の検索はこちらから!

本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10／浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市西区大久保町1227番6／営業時間：9時～17時（定休日：土・日・祝）

都市、自然、農業が融合する ゆめヒルズ 「ゆめみヶ丘岸和田」が舞台。

都市整備エリアは、土地区画整理事業を実施して
宅地および公共施設などの基盤整備を行います。
既存の交通ネットワークを活かした工業系、
商業系用途の区域と
自然環境と共存する住宅エリアを創出します。

自然エリアは、神於山など地域特有の風景を
保全できるような緑の連続性を
保全または創出します。
市民や企業等との協働による農地里山の再生や
竹林の活用、多様な生態系を保全します。

農整備エリアでは、農業生産基盤の強化を図ります。
農道や用排水路の整備を行い、
農地の農業生産力の強化と「強い農業」を牽引する
担い手（規模拡大や新規就農者、農業法人）などの
参入を促します。

「ゆめヒルズ」は、"無電柱"の美しく整備された新しい住宅街区です。

「ゆめヒルズ」は、無電柱のまち。電線の地中化によりスッキリした景観で
安全安心を確保するとともに、災害への備えも考慮。
また、まちなみ景観に関するルールを策定して美しい環境を維持し、
住民の心が通いあう仕組みを創造します。

ゆめみヶ丘 岸和田

生活圏内にショッピング施設が充実の暮らしやすい環境。（2018年12月撮影）

道の駅 愛彩ランド〔約1,650m〕

らら ぽーと和泉〔約2,550m〕

ケーズデンキ岸和田和泉インター店〔約2,650m〕

山直南こども園〔約675m〕

岸和田市立山直南小学校〔約1,075m〕

■ゆめみヶ丘岸和田 ゆめヒルズ全体概要●所在地/岸和田市岸の丘1丁目A-7-8他●土地区画整理法第14条第1項組合設立認可：岸和田市告示第159号（平成26年5月14日）、第39条第1項事業計画変更認可：岸和田市告示第333号（平成26年11月13日）、第39条第1項事業計画変更認可：岸和田市告示第312号（平成28年10月13日）、第39条第1項事業計画変更認可：岸和田市告示第272号（平成30年9月27日）、第39条1項事業計画変更認可：岸和田市告示第57号（令和元年6月14日）、宅地造成等規制法第9条A-18街区1~9、A-19街区1~20、A-20街区1~13（令和2年1月末）●事業主/岸和田市丘陵土地区画整理組合●開発面積/439,618㎡●交通/南海本線「岸和田」駅下車、南海バス利用20分「山直中町」バス停下車徒歩13分または、JR阪和線「下松」駅下車、南海バス利用8分「蜻蛉池公園前」バス停下車徒歩20分●総区画数/175区画●造成工事完成予定年月/A-10街区、A-11街区、A-12街区（2020年3月予定）、A-13街区、A-14街区、A-16街区、A-17街区（2020年6月予定）、A-18街区、A-19街区、A-20街区（2020年9月予定）●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%●建物の高さ制限/第一種高度地区10m以下●壁面後退距離/道路境界より1.0m以上●私道負担/なし●道路幅員/6.0m（アスファルト舗装）●設備/電気：関西電力（その他小売電気事業者の選択も可能です。）、ガス：大阪ガス（その他ガス小売店業者の選択も可能です。）、水道：市営水道、下水：公共下水道

＜建築条件付宅地とは＞土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しします。

広告作成年月日/2020年5月25日●取引条件有効期限/2020年8月31日

家は、性能。

一条工務店

ECO FIRST 環境省認定 エコ・ファースト企業

● お問合せ先
和泉中央東展示場
TEL：0725（51）1761

住宅ローンも一条におまかせください i-flat

▼詳しくは下記電話番号にご連絡ください。
<売主>株式会社一条工務店 不動産事業部
0120-110-275
営業時間/10:00~17:00

宅地建物取引免許番号/国土交通大臣(6)第5369号　建築業許可番号/国土交通大臣許可（特-27)第10540号　(一社)全国住宅産業協会加盟　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10／浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市西区大久保町1227番6／営業時間：9時~17時（定休日：土・日・祝）