

大阪府		3,000万円台				
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
大阪市住之江区	レ・シャイト南港	エスワン	3,590万円・3,990万円	即入居可	Osaka Metro南港ポートタウン線 (ニュータウン)「中8駅」駅へ 徒歩5分	https://sumai.es-conjapan.co.jp/nankounaka55/
大阪市平野区	フレディア平野 ザレジデンス	JR西日本JUI(ティーズ)	3,698万円～5,048万円	即入居可	Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分	https://www.prdclear.jp/ri/hirano/
堺市南区	ブラネスーベリア泉北原山公園	大林新築和不動産	3,868万円～4,418万円	即入居可	泉北高速鉄道「南・美木多」駅 徒歩12分	https://www.oscs.co.jp/superior/h99/
堺市北区	トモニアルシティ サウス (S棟)	三菱地所レジデンス	3,999万円～7,719万円	2027年5月下旬予定	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩7分	https://teikei.msc-r.com/osaka/jwest/detail.html?ID=222
池田市	ワコーレ池田新町レジデンス	和田興産	3,900万円台～6,900万円台	2027年3月下旬	阪急宝塚線「池田」駅 徒歩9分	https://www.wadakoheian.jp/ikeda-shinmachi/
東大阪市	ローレルコート花園ステーションゲート	近鉄不動産	3,185万円～6,294万円	2026年4月	近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩1分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/osaka/hanazono69/
東大阪市	シティテラス若江岩田	住友不動産	3,800万円～5,300万円	2025年5月上旬 ※ 1 工区 2024年9月下旬仮 使用による 入居予定	近鉄難波線・奈良線「若江岩田」駅まで 徒歩8分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/wakaewata/

大阪府		4,000万円台～5,000万円台					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大阪市旭区	シティハス新築	住友不動産	4,800万円～6,500万円	2025年6月下旬	Osaka Metro今里筋線「新森古市」駅まで 徒歩4分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/shimori/	
大阪市此花区	サンメゾン大阪此花	サンヨーホームズ	4,810万円～5,760万円 4,400万円台～5,800万円台	2025年12月中旬予定	阪神なんば線「千鳥橋」駅 徒歩3分 阪神なんば線「西九条」駅 徒歩 12分 JR大阪環状線・JRゆめ咲線「西九条」駅 徒歩 13分	https://sanmazon.jp/s-osakakonohana/	
大阪市住之江区	大阪ベイレジデンス	近鉄不動産	4,758万円～4,988万円	2026年4月	Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/osaka/bay330/	
大阪市平野区	ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス	近鉄不動産	4,779万円～6,309万円	2027年3月予定	Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/osaka/naqahara322/?tr-rd=1	
堺市北区	トモニアルシティ ノース (N棟)	三菱地所レジデンス	4,599万円～8,469万円	2027年5月下旬予定	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩5分	https://teikei.msc-r.com/osaka/jwest/detail.html?ID=222	
堺市北区	ガーデンシティ新金岡	近鉄不動産	4,240万円～6,890万円	2025年3月	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/osaka/shinkanaka/	
門真市	シティタワー・古川橋	住友不動産	4,800万円～8,500万円	2027年3月中旬	京阪電鉄京阪線「古川橋」駅まで 徒歩4分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/furukawabashi/	
摂津市	プレミスタワー千里丘	大和ハウス工業株式会社	5,900万円台～26,900万円台	令和9年10月予定	J R 京都線「千里丘」駅徒歩2分	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/sent-aka336/	
東大阪市	シティテラス高井田	住友不動産	4,600万円～5,600万円	2025年6月下旬	OsakaMetro中央線「高井田」駅 徒歩5分 京おおひか東線「高井田中央」駅 徒歩6分 OsakaMetro中央線「深江橋」駅 徒歩14分 京おおひか東線・宇都宮線「深江」駅 徒歩20分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/takaiga/	
三島郡島本町	ウエリス島本	T C 神鋼不動産	4,300万円～5,980万円	即入居可	京東海道本線(京都線)「島本」駅 徒歩7分 阪急京都線「上牧」駅 徒歩9分 阪急京都線「水無瀬」駅 徒歩10分	https://wellit.jp/shimamoto296/	
八尾市	エスロード八尾駅前ザ・レジデンス	エスロード	4,430万円～5,040万円	2024年8月	近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩3分	https://www.eslead.co.jp/house/yaopresidence/	

大阪府		6,000万円台～				
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
大阪市北区	シーンス南森町	大阪ガス都市開発	9,730万円	2026年9月下旬予定	Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩2分 京東西線「大阪大満堂」駅 徒歩4分	https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/
大阪市北区	梅田ガーデンレジデンス	住友不動産	7,100万円～23,000万円	2026年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分・谷町線「東梅田」駅から 徒歩2分 四つ橋線「西梅田」駅から徒歩7分 JR「大阪」駅徒歩6分 阪神本線「大阪梅田」駅から徒歩4分 阪急宝塚線「大阪梅田」駅から徒歩5分 阪急京都線「大阪梅田」駅から徒歩5分 阪急神戸線「大阪梅田」駅から徒歩5分 京東西線「北新地」駅から徒歩7分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/umeda-gr/
大阪市住之江区	エスロード住吉大社駅レジデンス	エスロード	6,500万円	2025年10月31日予定	南海本線「住吉大社」駅 徒歩6分	https://www.eslead.co.jp/house/sumiyoshipark/
大阪市中央区	シティタワー大阪本町	住友不動産	6,300万円～18,000万円	2026年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩5分 Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩3分 Osaka Metro堺筋線「北浜」駅 徒歩8分 京阪本線「北浜」駅 徒歩12分 Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩10分 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩11分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/osakahonmachi/
大阪市天王寺区	シティタワー天王寺	住友不動産	7,000万円～38,000万円	2025年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅から徒歩3分 Osaka Metro谷町線「天王寺」駅から 徒歩3分 JR大環状線「天王寺」駅から徒歩4分 京阪本線「天王寺」駅から徒歩4分 京阪和線「天王寺」駅から徒歩4分 阪堺電気軌道 上町線「天王寺駅前」駅から徒歩6分 近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅から徒歩6分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/chausuyama/
大阪市天王寺区	シティハウス天王寺堀越町	住友不動産	7,600万円～10,200万円	2026年12月中旬	Osaka Metro谷町線「天王寺」駅まで徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅まで徒歩6分 JR大環状線「天王寺」駅まで徒歩6分 京阪西本線「天王寺」駅まで徒歩6分／京阪和線「天王寺」駅まで徒歩6分 Osaka Metro谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅まで徒歩10分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/horikoshicho/

大阪府		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大阪市旭区	(仮称) ワコレOSAKA ATARACITY PROJECT	和田興産	未定	2028年3月上旬	JRおおさか東線「城北公園通」駅徒歩7分	https://www.wadakohtan.info/osaka-ataracity/	
大阪市旭区	シーンス関目高緑スクエアガーデン	大阪ガス都市開発	未定	2027年3月下旬予定	Osaka Metro谷町線「関目高緑」駅徒歩3分 Osaka Metro今里筋線「関目成育」駅徒歩8分 阪神本線「関目」駅 徒歩9分 JRおおさか東線「JR野江」駅 徒歩13分	https://oqud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/	
大阪市北区	レ・シェイト大阪梅田 <i>New</i>	エスコン	未定	2027年2月末	Osaka Metro谷町線「東梅田」駅徒歩5分 御堂筋線「梅田」駅徒歩7分 四ツ橋線「西梅田」駅徒歩10分 阪急神戸線・宝塚線・京都市営「大阪梅田」駅徒歩7分 JR東海道本線・大阪環状線・宝塚線「大阪」駅徒歩8分(徒歩7分) ※大阪梅田ツイン Towers・ノース内通行。阪神本線「大阪梅田」駅徒歩7分	https://sumai-es-contapan.co.jp/dayama727/	
大阪市住吉区	ローレルコートあびこBAUS	近鉄不動産	未定	2025年10月	Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/abiko107/	
大阪市中央区	ザ・パークハウス 心斎橋タワー	三菱地所レジデンス	未定	2026年12月中旬予定	Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅 徒歩6分(3階出入口) Osaka Metro御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩6分(12階出入口) Osaka Metro堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩9分(2-B階出入口)	https://teikei-mec-r.com/osaka/jrwest/detail.html?ID=726	
大阪市中央区	グラントメゾン玉造レジデンス	積水ハウス	未定	2028年1月下旬予定	Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅 3号出入口まで徒歩 4分 JR大塚線「玉造」駅北口まで 徒歩6分 Osaka Metro中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅2号出入口まで徒歩7分	https://www.sekisuhouse.co.jp/gm/osa/tamatsukuri-residence/	
大阪市天王寺区	ザ・パークハウス 大阪上本町タワー	三菱地所レジデンス	未定	2028年12月下旬予定	近鉄難波線・大塚線・奈良線「大阪上本町」駅徒歩8分 大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩9分	https://teikei-mec-r.com/osaka/jrwest/detail.html?ID=729	
堺市堺区	ブラネス・ベリア三國ヶ丘	大林新屋和不動産	未定	2027年3月中旬予定	JR阪和線・南海高野線「三國ヶ丘」駅 徒歩9分	https://www.osre.co.jp/superior/m44/	
吹田市	サンメゾン吹田 <i>New</i>	サンヨーホームズ	未定	2026年9月下旬予定	JR東海道本線（京都市営）「吹田」駅徒歩5分 阪急京都線「相川」駅徒歩15分	https://sanmazon.jp/s-audio/	
豊中市	ワコレ緑地公園駅前 <i>New</i>	和田興産	未定	2028年3月下旬	鶴見大阪急行南北線「緑地公園」駅徒歩2分	https://www.wadakohtan.info/ryukuchikoen/	
守口市	ウエリス大日 <i>New</i>	TC 神鋼不動産	未定	2028年4月予定	Osaka Metro 谷町線「大日」駅徒歩11分 大阪メー ル「大日」駅徒歩11分	https://wellth.jp/dainichi409/	

兵庫県		2,000万円台～4,000万円台				
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
神戸市垂水区	フレディア神戸舞子レジデンス	JR西日本プロパティーズ	4,500万円台～5,700万円台 (予定) ※100万円単位	2026年9月上旬予定	JR神戸線「舞子」駅 徒歩7分 山陽電鉄「舞子公園」駅徒歩6分	https://www.preadear.jp/rj/maiko/
神戸市中央区	ペインティクワース神戸 EAST	住友不動産	4,400万円～31,000万円	2025年9月下旬	JR東海道本線「三ノ宮」駅まで 徒歩16分 阪急神戸線「神戸三宮」駅まで 徒歩17分 神戸地下鉄西神山手線「三宮」駅まで 徒歩17分 阪神本線「神戸三宮」駅まで 徒歩16分 神戸新交通・ポートアイランド線「貿易センター」駅で 徒歩12分 神戸高速鉄道東西線「元町」駅まで徒歩14分 神戸地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅まで徒歩12 分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/hct_kobe_e/
神戸市中央区	ワコレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE	和田興産	2,580万円～6,980万円	2027年3月上旬	神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩2分	https://www.wadakohtan.info/port-island/
姫路市	ワコレ姫路北条口 フロント	和田興産	3,490万円～6,910万円	2026年6月下旬	JR山陽本線（神戸線）「姫路」駅 徒歩8分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩8分	https://www.wadakohtan.info/himeji52/
姫路市	フレディア姫路	JR西日本プロパティーズ	3,998万円 4,038万円～4,898万円	2025年3月	JR山陽本線「姫路」駅まで徒歩10分	https://www.preadear.jp/rj/himeji/

兵庫県

5,000万円台～



エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
神戸市中央区	ペインティクワース神戸 WEST	住友不動産	5,300万円～16,500万円	2025年9月下旬	JR東海道本線「三ノ宮」駅まで徒歩15分 阪急神戸線「神戸三宮」駅まで徒歩15分 神戸地下鉄西神山手線「三宮」駅まで 徒歩16分 阪神本線「神戸三宮」駅まで 徒歩14分 神戸新交通・ポートアイランド線「貿易センター」駅まで 徒歩13分 神戸高速鉄道東西線「元町」駅まで 徒歩13分 神戸地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅まで 徒歩10分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/hct_kobe/
尼崎市	ンディタラス尼崎	住友不動産	6,300万円～8,100万円	2026年3月下旬	JR東海道本線「尼崎」駅まで徒歩3分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/amagasaki/
姫路市	ローレルコート姫路大手前通り	近鉄不動産	5,230万円～14,810万円	2026年2月	JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/hyogo/himeji222/?_gl=1*_gafmc*_ga*Ncc07AuMTVAKM4NjUSJW_*_na_O5PXV9F6WV*MTTcMzozMjM1R3UwNlIFcMTcyMz

兵庫県		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
神戸市中央区	ワコレ北野坂リアンソイ	和田興産	未定	2027年10月下旬	JR東海道本線（神戸線）「三ノ宮」駅徒歩8分 神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩5分 阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩7分	https://www.wadakohtan.info/kitanozakka-riensoi/	
神戸市中央区	ワコレ神戸上筒井通レジデンス	和田興産	未定	2027年1月下旬	阪急神戸線「春日野通」駅徒歩9分 阪急神戸線「王子公園」駅徒歩14分 JR東海道本線(神戸線)「灘」駅 徒歩14分	https://www.wadakohtan.info/kamitsutsui18/	
神戸市中央区	ワコレ神戸元町ザ・ゲートタワー	和田興産	未定	2027年4月下旬	阪神・神戸高速線「西元町」駅徒歩1分 JR東海道本線(神戸線)「神戸」駅 徒歩6分	https://www.wadakohtan.info/kobemotomachi-the-gate-tower/	
神戸市長田区	ワコレKOBELONG新長田ソルシェール (JR三ノ宮駅通9分プロジェクト)	和田興産	未定	2027年2月中旬	神戸市営地下鉄西神・山手線/海岸線「新長田」駅 徒歩4分 JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅 徒歩6分 山陽電鉄「西代」駅 徒歩7分	https://www.wadakohtan.info/kobeshinnagata-solical/	
神戸市長田区	ワコレ新長田ルミナゲート	和田興産	未定	2028年3月上旬	JR山陽本線（神戸線）「新長田」駅徒歩6分 神戸市営地下鉄西神・山手線「新長田」駅徒歩6分 神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅徒歩8分	https://www.wadakohtan.info/shinnagata-luminagato/	
神戸市灘区	ワコレ王子公園ミュージアムロード	和田興産	未定	2028年3月下旬	JR東海道本線(神戸線)「灘」駅 徒歩4分 阪急神戸線「王子公園」駅徒歩4分 阪神本線「苅屋」駅徒歩8分	https://www.wadakohtan.info/oiikoen-mr/	
神戸市灘区	ワコレ住吉山手	和田興産	未定	2027年5月下旬	阪急神戸線「御影」駅徒歩9分 JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅 徒歩14分	https://www.wadakohtan.info/sumiyoshiyamate/	
神戸市灘区	ワコレ六甲セレンテ	和田興産	未定	2026年8月下旬	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩12分 同線「王子公園」駅 徒歩13分 JR東海道本線(神戸線)「新長田」駅徒歩13分 阪神本線「大石」駅 徒歩13分	https://www.wadakohtan.info/roko29/	

兵庫県						
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
明石市	ワコーレ西明石クオリアコート	和田興産	未定	2027年12月中旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩6分	https://www.wadakohean.info/nishiakashi-qualiacourt/
明石市	ワコーレ明石大久保駅前	和田興産	未定	2027年1月下旬	JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅 徒歩2分	https://www.wadakohean.info/okuboekimae84/
明石市	ワコーレグラン明石フロント	和田興産	未定	2027年10月下旬	JR山陽本線(神戸線)「明石」駅 徒歩4分 山陽電鉄本線「山陽明石」駅 徒歩3分	https://www.wadakohean.info/akashi68/
明石市	ワコーレ明石大久保ノースプライト	和田興産	未定	2026年6月下旬	JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅 徒歩6分	https://www.wadakohean.info/akashi-okubo-northbright/
明石市	ワコーレシティ西明石駅前	和田興産	未定	2027年6月下旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩2分	https://www.wadakohean.info/city-nishiakashi/
明石市	ワコーレ西明石パークビスタ	和田興産	未定	2026年11月下旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩5分	https://www.wadakohean.info/nishiakashi-parkvista/
芦屋市	ワコーレ芦屋東山	和田興産	未定	2027年7月下旬	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩9分 JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅 徒歩10分	https://www.wadakohean.info/ashiya-higashiyama/
芦屋市	ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸	和田興産	未定	入居 即入居可 (※諸手続き完了後)	JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅 徒歩9分 阪神本線「打出」駅 徒歩6分 阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分	https://www.wadakohean.info/ashiya-miyazuka20/
川西市	🏡 ジェイド川西能勢口駅 <i>New</i>	エスコン	未定	2027年12月下旬	阪急電鉄宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩1分 近鉄東武線「川西能勢口」駅 徒歩1分 JR福知山線「川西池田」駅 徒歩6分	https://sumai-es.com/japan.co.jp/kansai/h58/?utm_source=sumai.es&utm_medium=referral&utm_campaign=sumai.es
姫路市	レーベン姫路Project	タカラレーベン	未定	2027年3月下旬(予定)	JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩7分	https://www.leben-style.jp/search/leben-kumikameimachi/

京都府						
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
京都市上京区	シティハウス京都二条城 南邸	住友不動産	未定	2028年10月下旬	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 徒歩13分 「二条城前」駅 徒歩14分 JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩15分 京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩16分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/nijoap/
京都市上京区	シティハウス京都二条城 北邸	住友不動産	未定	2028年10月下旬	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 徒歩13分 「二条城前」駅 徒歩14分 JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩15分 京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩16分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/nijoap/
京都市左京区	プレミスト京都 松ヶ崎	大和ハウス工業	6,998万円～8,398万円	2026年3月予定	京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩5分	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyotog/matsugasaki/
京都市左京区	ザ・パークハウス 京都聖護院	三菱地所レジデンス	未定	2026年10月下旬予定	京阪電鉄東山線「神宮丸太町」駅 徒歩10分 (5階出入口)	https://teikei-mec-r.com/osaka/jrwest/detail.html?ID=228
京都市下京区	レーベン京都河原町五条 ONE SUITE	タカラレーベン	5,198万円～8,988万円	2026年11月下旬予定	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩4分	https://www.leben-style.jp/search/pj-kyotogojp/
京都市下京区	ファインレジデンス京都五条通	大阪ガス都市開発	4,658万円 ～ 6,968万円	2026年3月下旬予定	JR山陽本線(嵯峨野線)「丹波口」駅 徒歩2分 阪急京都線「大宮」駅 徒歩16分 京福電鉄山本線「四条大宮」駅 徒歩16分	https://www.keihan-re.jp/mansion23003/
京都市下京区	ザ・四条烏丸レジデンス	住友不動産	7,400万円～8,200万円	2024年6月下旬	阪急京都線「烏丸」駅 徒歩7分 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩8分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/shijokarasuma/
京都市中京区	ローレルアイ京都四条大宮	近鉄不動産	3,600万円台～19,000万円台 (百万円単位)	2026年4月	阪急京都線「大宮」駅 徒歩1分	https://sumai.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/kyoto/omiyai/
京都市西京区	フレディア京都桂御所	JR西日本プロパティーズ	4,998万円～8,598万円	2026年3月予定	阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分	https://www.preadear.jp/pi/katsura-qosho/
京田辺市	サンメゾン新田辺駅前	サンヨーホームズ	未定	2027年2月未予定	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩1分 JR宇治郡市線「京田辺」駅 徒歩4分	https://sanmaison.jp/s-shintanabe/
長岡京市	京都府×JR東海道本線 最大級マンションプロジェクト <i>New</i>	近鉄不動産	未定	1.工区：2028/1(建築基準法第7条の6に基く仮使用にて引渡予定) 2.工区：2029年1月	東海道本線 (JR京都線)「長岡京」駅 徒歩8分	https://sumai.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/kyoto/nagaokakyod170/

滋賀県						
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
大津市	関西圏最大級・JR新快速停車駅・駅徒歩1分プロジェクト <i>New</i>	大阪ガス都市開発	未定	2028年3月予定	JR東海道本線「石山」駅 徒歩1分	https://www.keihan-re.jp/mansion25001/

奈良県						
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ
奈良市	レ・ジェイド奈良三条通り	エスコン	7,290万円～15,990万円	2026年7月下旬予定	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 徒歩4分 JR大和路線・奈良線・桜井線「奈良」駅 徒歩7分	https://sumai-es.com/japan.co.jp/sanjodori77/
橿原市	ローレルコート橿原神宮前 イーストレジデンス	近鉄不動産	3,998万円 4,298万円～5,918万円	2026年4月	近鉄市大阪線・橿原線・吉野線「橿原神宮前」駅 徒歩3分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/nara/kashi-ii-east/
橿原市	ローレルアイ大和八木	近鉄不動産	3,971万円～4,091万円 4,041万円	2026年4月	近鉄大和線・橿原線「大和八木」駅 徒歩1分	https://www.kintetsu-rs.co.jp/mansion_kansai/nara/yamatoyagi/