


大阪府		3,000万円台					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大阪市住之江区	レ・シェイト南港	エスコン	3,590万円~3,990万円	即入居可	Osaka Metro南港ポートタウン線 (ニュータウン) 中8駅 徒歩5分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/nankounaka55/	
大阪市平野区	フレディア平野 ザレジデンス	JR西日本D/パティーズ	3,698万円~5,048万円	即入居可	Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分	https://www.predear.jp/ri/hirano/	
堺市南区	ブラネスベリア泉北緑山公園	大林新築不動産	3,868万円~4,418万円	即入居可	泉北高速鉄道「泉・美木多」駅 徒歩12分	https://www.osrs.co.jp/superior/h99/	
堺市北区	トモニアルティ サウス (S棟)	三菱地所レジデンス	3,999万円~7,719万円	2027年5月下旬予定	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩7分	https://teikei.merc.com/osaka/jvest/detail.html?ID=222	
池田市	ウコーレ池田新町レジデンス	和田興産	3,900万円台~6,900万円台	2027年3月下旬	阪急宝塚線「池田」駅 徒歩9分	https://www.wadakohtan.info/ikedas-shinmachi/	
東大阪市	ローレルコート花園ステーションゲート	近鉄不動産	3,185万円~6,294万円	2026年4月	近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩1分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/hanazono69/	
東大阪市	シティアラス若江岩田	住友不動産	3,800万円~5,300万円	2025年5月上旬 ※1工区 2024年9月下旬仮 概用による 入居予定	近鉄難波線・奈良線「若江岩田」駅まで 徒歩8分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/wakaewata/	

大阪府		4,000万円台~5,000万円台					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大阪市旭区	シティハウス新築	住友不動産	4,800万円~6,500万円	2025年6月下旬	Osaka Metro今里筋線「新森古市」駅まで 徒歩4分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/shimmori/	
大阪市此花区	サンメゾン大阪此花	サンヨーホームズ	4,810万円~5,760万円 4,400万円台~5,800万円台	2025年12月中旬予定	阪神なんば線「千鳥橋」駅 徒歩3分 阪神なんば線「西九条」駅 徒歩 12分 JR大阪環状線・JRゆめ咲線「西九条」駅 徒歩 13分	https://sanmaison.jp/s-osakakonohana/	
大阪市住之江区	大阪ベイレジデンス	近鉄不動産	4,758万円~4,988万円	2026年4月	Osaka Metro中央線「コスモエリア」駅 徒歩3分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/bay330/	
大阪市平野区	ローレルスクエア長塚グランドマーク	近鉄不動産	4,779万円~6,309万円	2027年3月予定	Osaka Metro谷町線「長塚」駅 徒歩2分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/naqahara322?tr=rd=1	
堺市北区	トモニアルティ ノース (N棟)	三菱地所レジデンス	4,599万円~8,469万円	2027年5月下旬予定	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩5分	https://teikei.merc.com/osaka/jvest/detail.html?ID=222	
堺市北区	ガーデンシティ新金岡	近鉄不動産	4,240万円~6,890万円	2025年3月	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/shinkanaka/	
門真市	シティタワー古川橋	住友不動産	4,800万円~8,500万円	2027年3月中旬	京阪電鉄京本線「古川橋」駅まで 徒歩4分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/furukawabashi/	
吹田市	レ・シェイトシティ千里藤白台 (センターレジデンス・ウェストレジデンス)	エスコン	4,890万円~6,690万円	2026年3月下旬	阪急千里線「北千里」駅 徒歩15分~16分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/fujishiroda3choume/	
摂津市	プレミスタワー千里丘	大和ハウス工業株式会社	5,900万円台~26,900万円台	令和9年10月予定	J R 京都市「千里丘」駅徒歩2分	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/centrals33/	
東大阪市	シティテラス高井田	住友不動産	4,600万円~5,600万円	2025年6月下旬	Osaka Metro中央線「高井田」駅 徒歩5分 京おおたか東線「高井田中央」駅 徒歩6分 Osaka Metro中央線「高井田」駅 徒歩14分 京おおたか東線・学研都市線「放出」駅 徒歩20分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/yabata/	
三島郡島本町	ウエリス島本	T C 神鋼不動産	4,300万円~5,980万円	即入居可	京東海道本線(京都市)「島本」駅 徒歩7分 阪急京都市「上牧」駅 徒歩9分 阪急京都市「水無瀬」駅 徒歩10分	https://wellth.jp/shimamotou296/	
八尾市	エスリード八尾駅前ザレジデンス	エスリード	4,430万円~5,040万円	2024年8月	近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩3分	https://www.eslead.co.jp/house/yaoresidence/	

大阪府		6,000万円台~					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大阪市北区	シーンス南森町	大阪ガス都市開発	9,730万円	2026年9月下旬予定	Osaka Metro谷町線・御堂筋線「南森町」駅 徒歩2分 京東高線「大阪天満宮」駅 徒歩4分	https://oqud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/	
大阪市北区	梅田ガーデンレジデンス	住友不動産	7,100万円~23,000万円	2026年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分・谷町線「東梅田」駅から 徒歩2分 四ツ橋線「高梅田」駅から徒歩7分 京「大阪」駅徒歩6分 阪神本線「大阪梅田」駅から徒歩4分 阪急本線「大阪梅田」駅から徒歩5分 阪急京都市「大阪梅田」駅から徒歩5分 阪急神戸線「大阪梅田」駅から徒歩5分 京東高線「北新地」駅から徒歩7分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/umeda_gz/	
大阪市住之江区	エスリード住吉大社駅レジデンス	エスリード	6,500万円	2025年10月31日予定	南海本線「住吉大社」駅 徒歩6分	https://www.eslead.co.jp/house/sumiyoshipark/	
大阪市中央区	シティタワー大阪本町	住友不動産	6,300万円~18,000万円	2026年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線「御橋本町」駅 徒歩3分 Osaka Metro御堂筋線「北浜」駅 徒歩8分 京阪本線「北浜」駅 徒歩12分 Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩10分 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩11分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/osakahonmachi/	
大阪市天王寺区	シティタワー天王寺	住友不動産	7,000万円~38,000万円	2025年4月下旬	Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅から徒歩3分 Osaka Metro谷町線「天王寺」駅から 徒歩3分 京大阪環状線「天王寺」駅から徒歩4分 京阪和線「天王寺」駅から徒歩4分 阪神電車軌道「上町線」天王寺駅前「駅から徒歩6分 近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅から徒歩6分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/chaauyujima/	
大阪市天王寺区	シティハウス天王寺増越町	住友不動産	7,600万円~10,200万円	2026年12月中旬	Osaka Metro谷町線「天王寺」駅まで徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅まで徒歩6分 京大阪環状線「天王寺」駅まで徒歩6分 京阪和線「天王寺」駅まで徒歩6分 / 京阪和線「天王寺」駅まで徒歩6分 Osaka Metro谷町線「西天王寺前」駅から徒歩10分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/honkoshicho/	
吹田市	レ・シェイトシティ千里藤白台 (サウスレジデンス)	エスコン	7,590万円	即入居可	阪急千里線「北千里」駅 徒歩15~16分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/fujishiroda3choume/	

兵庫県		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
明石市	ワコーレ西明石クリアコート	和田興産	未定	2027年12月中旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩6分	https://www.wadakohtan.info/nishiakashi-qualiacourt/	
明石市	ワコーレ明石大久保駅前	和田興産	未定	2027年1月下旬	JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅 徒歩2分	https://www.wadakohtan.info/okuboekimae84/	
明石市	ワコーレグラン明石フロント	和田興産	未定	2027年10月下旬	JR山陽本線(神戸線)「明石」駅 徒歩4分 山陽電気本線「山陽明石」駅 徒歩3分	https://www.wadakohtan.info/akashi68/	
明石市	ワコーレ明石大久保ノースプライト	和田興産	未定	2026年6月下旬	JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅 徒歩6分	https://www.wadakohtan.info/akashi-okubo-northbright/	
明石市	ワコーレシティ西明石駅前	和田興産	未定	2027年6月下旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩2分	https://www.wadakohtan.info/city-nishiakashi/	
明石市	ワコーレ西明石パークビスタ	和田興産	未定	2026年11月下旬	JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅 徒歩5分	https://www.wadakohtan.info/nishiakashi-parkvista/	
芦屋市	ワコーレ芦屋東山	和田興産	未定	2027年7月下旬	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩9分 JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅 徒歩10分	https://www.wadakohtan.info/ashiya-higashiyama/	
芦屋市	ワコーレ芦屋宮崎町 薫風の邸	和田興産	未定	入居 即入居可 (※諸手続き完了後)	JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅 徒歩9分 阪神本線「打出」駅 徒歩6分 阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分	https://www.wadakohtan.info/ashiya-miyazaki20/	
川西市	レ・ジェイド川西能勢口駅前 New	エスコン	未定	2027年12月下旬	阪急電鉄生野線「川西能勢口」駅 徒歩1分 都府線「川西能勢口」駅 徒歩1分 阪急知山線「川西池田」駅 徒歩6分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/kanishih58/?utm_source=sumai-es&utm_medium=interest&utm_campaign=sumai-es	
西宮市	レ・ジェイド西宮ミッドプレイス	エスコン	未定	2026年10月下旬	阪急神戸線「西宮」駅 徒歩6分 阪急今津線「阪神園道」駅 徒歩4分 阪神本線「今津」駅 徒歩10分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/nishinomiya49/	
姫路市	レーベン姫路Project	タカラレーベン	未定	2027年3月下旬(予定)	JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分 山陽電気本線「山陽姫路」駅 徒歩7分	https://www.leben-style.jp/search/leben-kamikamimachi/	

京都府		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
京都市上京区	シティハウス京都二条城 南邸	住友不動産	未定	2028年10月下旬	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 徒歩13分 京都市営地下鉄丸太町線「丸太町」駅 徒歩16分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kanai/nijo/	
京都市上京区	シティハウス京都二条城 北邸	住友不動産	未定	2028年10月下旬	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 徒歩13分 京都市営地下鉄丸太町線「丸太町」駅 徒歩16分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kanai/nijo/	
京都市左京区	プレミス京都 松ヶ崎	大和ハウス工業	6,998万円～8,398万円	2026年3月予定	京都市営地下鉄丸太町線「松ヶ崎」駅 徒歩5分	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyoto/matsukasaki/	
京都市左京区	ザ・パークハウス 京都聖護院	三菱地所レジデンス	未定	2026年10月下旬予定	京阪電気鉄道線「神宮丸太町」駅 徒歩10分 (5階出入口)	https://teikei-mec-r.com/osaka/ivest/detail.html?ID=228	
京都市下京区	レーベン京都河原町五条 ONE SUITE	タカラレーベン	5,198万円～8,988万円	2026年11月下旬予定	京都市営地下鉄丸太町線「五条」駅 徒歩4分	https://www.leben-style.jp/search/pi-kyotoojio/	
京都市下京区	ファインレジデンス京都五条通	大阪ガス都市開発	4,658万円～6,968万円	2026年3月下旬予定	JR山陽本線(嵯峨野線)「丹波口」駅 徒歩2分 阪急京都市「大宮」駅 徒歩16分 京福電気鉄道山本線「四条大宮」駅 徒歩16分	https://www.keihan-re.jp/mansion23003/	
京都市下京区	ザ・四条丸丸レジデンス	住友不動産	7,400万円～8,200万円	2024年6月下旬	阪急京都線「丸丸」駅 徒歩7分 京都市営地下鉄丸太町線「四条」駅 徒歩8分	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kanai/shijokarasuma/	
京都市中京区	ローレルアイ京都四条大宮	近鉄不動産	3,600万円台～19,000万円台 (百万円単位)	2026年4月	阪急京都線「大宮」駅 徒歩1分	https://sumai.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/kyoto/omiya/	
京都市西京区	フレディア京都桂御所	JR西日本プロパティーズ	4,998万円～8,598万円	2026年3月予定	阪急京都線「福山線」桂「駅 徒歩11分	https://www.preadear.jp/pi/katsura-gosho/	
京田辺市	サンメゾン新田辺駅前	サンヨーホームズ	未定	2027年2月未予定	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩1分 京宇治郡線「京田辺」駅 徒歩4分	https://sanmison.jp/s-shintanaba/	
長岡京市	京都府×JR東海道本線 最大級マンションプロジェクト New	近鉄不動産	未定	1 工区：2028/4(建設基準法第7条の6Cに基づき使用にて引渡予定) 2 工区：2029年1月	東海道本線 (JR京都線)「長岡京」駅 徒歩8分	https://sumai.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/kyoto/nagasaki470/	

滋賀県		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
大津市	関西圏最大級・JR新快速停車駅・駅徒歩1分プロジェクト New	大阪ガス都市開発	未定	2028年3月予定	東海道本線「石山」駅 徒歩1分	https://www.keihan-re.jp/mansion25007/	

奈良県		未 定					
エリア	物件名	会社名	金額	入居予定	最寄り駅	ホームページ	
奈良市	レ・ジェイド奈良三条通り	エスコン	7,290万円～15,990万円	2026年7月下旬予定	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 徒歩4分 JR大和路線「奈良線」桜井駅「奈良」駅 徒歩7分	https://sumai-es-conjapan.co.jp/sanjodori77/	
橿原市	ローレルコート橿原神宮前 イーストレジデンス	近鉄不動産	3,998万円 4,298万円～5,918万円	2026年4月	近鉄大和線「橿原線」吉野線「橿原神宮前」駅 徒歩3分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/kashi-in-east/	
橿原市	ローレルアイ大和八木	近鉄不動産	3,971万円～4,091万円 4,041万円	2026年4月	近鉄大和線「橿原線」大和八木「駅 徒歩1分	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/yamatoyagi/	