



JR西日本 住宅相談室 だより

5月号

和歌山版

JR西日本グループ社員・退職者の皆様へ

MISAWA



2024年
4/4(木)
9/30(日)

MISAWAに来て!見て! Wチャンスキャンペーン

理想の住まいの実現には、モデルハウスの見学や、さまざまなイベントへのご参加で、“見て”“聞いて”実際にイメージを膨らませていくことがおすすめです。ミサワホームでは、展示場などにご来場いただくと下記のプレゼントがダブルでゲットできるキャンペーンを実施中。ぜひこの機会をご利用ください!

展示場・モデルハウス見学、セミナー・イベント参加など

ご予約&来場で特典をWゲットしよう!!

初回 ご来場特典

初めて
ご来場の
かた

ミッフィー
ジャンボタオル プレゼント



1回目のご来場を
されたかたへ、
ミッフィージャンボ
タオルをプレゼント

サイズ 約94cm×約139cm
カラー オレンジ・青

2回目 ご来場特典

2回目
ご来場の
かた

QUOカードまたはQUOカードPay
5,000円分プレゼント



さらに、2回目のご来場をされたかた

先着100名さま限定

5,000円分の
QUOカードまたはQUOカードPay*1
プレゼント

*QUOカード、QUOカードPayはお選びいただけません。

キャンペーン概要

- キャンペーン期間/2024年4月4日(木)~9月30日(月)
- 対象者/キャンペーン期間中に、ミサワホームの提携法人から紹介いただいたかた。すでに営業担当とコンタクトを取っている場合や、工事請負契約を締結されているかたは対象外となります。
- ご来場特典のお届け/ミッフィージャンボタオル:ご来場より後日のお渡しとなる場合がございます。QUOカード(QUOカードPay):ご来場翌月中のお届けを予定しております。
- その他/初回のお打合せ時に当キャンペーンのお申し込みをお願いします。他のキャンペーンとの併用可否については担当営業にご確認ください。

※1「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。/「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。/スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。

お近くのミサワホームをチェック!

ご来場のご予約は
「お客さま情報ご入力フォーム」
からお申し込みください!

初回ご来場予約は、このフォームをご利用ください。
2回目以降のご来場に再登録する必要はございません。

パソコン・スマートフォンでご覧のかたは
こちらをクリック or タップ

フォーム入口

<https://www.misawa.co.jp/jsp/mgform/Z0010/5699/index.jsp>

チラシで
ご覧のかたは
こちらから



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪府北区堂島2丁目2番2号 近鉄堂島ビル13階

法人推進課

【担当:長谷川】

E-mail houjin_kinki@home.misawa.co.jp

TEL 0120-368-330 FAX 06-6341-7605

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

21



オール電化住宅

分譲住宅

南海電鉄本線「和歌山大学前」駅まで和歌山バス5分、最寄りのバス停
「ふじと台小学校東口」まで徒歩4分、または「和歌山大学前」駅まで徒歩23分

物件名	ふじと台 (19工区)	販売戸数	1戸 (1-9号地)
所在地	和歌山市栄谷城谷959-429	MAPCODE	35 334 605*25
販売価格	4,280万円	間取り	3LDK+バルコニー+WIC
土地面積	150.05㎡ (45.39坪)	延床面積	115.93㎡ (35.06坪)

【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●その他規制/宅地造成工事規制区域、建築に関する自主規定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽、雨水:道路内排水管 ●道路/幅員4m、13m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建物構造/木質系PC 構造2階建 ●建物完成時期/令和3年10月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

21



太陽光発電(3.49kW)、オール電化住宅、蔵のある家

分譲住宅

南海電鉄本線「和歌山大学前」駅まで和歌山バス4分、最寄りのバス停
「東三番丁南」まで徒歩3分、または「和歌山大学前」駅まで徒歩25分

物件名	ふじと台 (20工区)	販売戸数	1戸 (1-7号地)
所在地	和歌山市栄谷高塚977-196	MAPCODE	35 334 737*75
販売価格	4,770万円	間取り	3LDK+蔵+バルコニー+ロフト+WIC
土地面積	151.73㎡ (45.89坪)	延床面積	113.16㎡ (34.23坪)

【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●その他規制/宅地造成工事規制区域、建築に関する自主規定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽、雨水:道路内排水管 ●道路/幅員6m、12m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建物構造/木質系PC 構造2階建 ●建物完成時期/令和4年8月 ●建物入居時期/契約1ヶ月後 ●取引態様/売主

22



太陽光発電(3.84kW)、オール電化住宅

分譲住宅

和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅まで徒歩5分、
またはJR「和歌山」駅まで徒歩19分

物件名	M's セレクト有家	販売戸数	1戸 (A号地)
所在地	和歌山市有家土取118-26	MAPCODE	35 189 699*41
販売価格	4,530万円	間取り	1LDK+納戸+蔵+小屋裏収納
土地面積	158.10㎡ (47.82坪)	延床面積	83.63㎡ (25.29坪)

【物件概要】

●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝) ●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指第2628号(平成30年9月25日)、里道 ●私道負担/なし ●その他費用/放流同意金:1,100円/土地面積㎡当たり ●建物構造/木質系PC 構造平屋建 ●建物完成時期/令和4年12月 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

23



太陽光発電(3.70kW)、オール電化住宅

分譲住宅

和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン井辺	販売戸数	1戸 (6号地)
所在地	和歌山市井辺5-26	MAPCODE	35 190 430*03
販売価格	4,980万円	間取り	4LDK+ロフト+WIC
土地面積	183.87㎡ (55.62坪)	延床面積	112.61㎡ (34.06坪)

【物件概要】

●地域・地区/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員5.14~5.73m (アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員5.0m(アスファルト舗装)、和建指2724号(令和5年1月11日) ●私道負担/なし ●その他規制/埋蔵文化財包蔵地(津楽Ⅱ遺跡)、外構ルール(自主規制) ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝) ●自治会費用(鳴神南13街区)/2,400円・年(一括払い) ●ごみ置場(約2.71㎡)/購入者各々1/5ずつの共有となり、共同で維持管理をしていただきます。 ●建物構造/木質系PC 構造2階建 ●建築確認番号/和建防第2023-0416号(令和5年11月17日) ●建物完成時期/令和6年3月(外構工事:令和6年4月中旬完了予定) ●建物入居時期/令和6年4月末 ●取引態様/売主 ※完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。自動車等は販売価格に含まれません。

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

法人提携割引適用には、イベント・展示場訪問の前に住宅相談室へご登録が必要です。



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT: 06-7659-1764 JR: 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT: 06-6105-1057 E-mail: jyutaku@jrwelnet.com

