

JR西日本住宅相談室 **米子版**

中国支店住宅相談室ニュース

JR西日本 社員・グループ会社・ご退職者のみなさまへ

JR西日本相談室お客様
限定特典のご案内



Life Design
KABAYA

注文住宅

分譲住宅

※建物価格のみ対象

3%OFF

オトクな提携割引を受けるには、JR西日本住宅相談室への事前登録が必要です。
事前登録は[WISE-NETポータル]または[スマートフォン]からカンタン登録!

皆さまだけの特別な割引制度です。
マイホーム取得にお役立てください。

事前登録は
こちら!



各エリアに展示場が充実! **ライフデザイン・カバヤの住宅展示場**

皆生モデルハウス

〒683-0002 鳥取県米子市皆生新田3丁目1-56





米子市 GARDEN ARRAY 米原1期2号地

駅 徒歩約15分 保育園 徒歩約14分 小学校 徒歩約14分 中学校 徒歩約23分



お子様の秘密基地や、
リモートワーク用の部屋など
使い方もさまざまな納戸。

販売価格 **3,490** (税込) 万円

- 1階床面積 / 53.94㎡
- 2階床面積 / 53.94㎡
- 延床面積 / 107.88㎡ (32.63坪)
- 敷地面積 / 191.10㎡ (57.80坪)

土地+建物	外構工事	照明
レースカーテン	エアコン(2台)	家具



米子市 GARDEN ARRAY 米原1期3号地



洗濯物をたっぷり収納!
洗面脱衣室横に配された
ランドリールーム。

販売価格 **3,490** (税込) 万円

- 1階床面積 / 51.46㎡
- 2階床面積 / 55.06㎡
- 延床面積 / 106.52㎡ (32.22坪)
- 敷地面積 / 192.65㎡ (58.27坪)

土地+建物	外構工事	照明
レースカーテン	エアコン(2台)	家具



米子市 GARDEN ARRAY 米原1期4号地



アウトドアグッズを
室内に入れずに保管。
奥行きのある土間収納。

販売価格 **3,590** (税込) 万円

- 1階床面積 / 52.17㎡
- 2階床面積 / 54.69㎡
- 延床面積 / 106.86㎡ (32.32坪)
- 敷地面積 / 206.63㎡ (62.50坪)

土地+建物	外構工事	照明
レースカーテン	エアコン(2台)	家具



■分譲住宅概要 ●所在地 / 米子市米原六丁目49-1(1号地)、49-2(2号地)、49-3(3号地)、49-4(4号地) ●交通 / JR境線 後藤駅より徒歩15分(約1,200m)、バス 天満屋前停より徒歩10分(約750m) ●敷地面積 / 194.74㎡(1号地)、191.10㎡(2号地)、192.65㎡(3号地)、206.63㎡(4号地) ●建物面積 / 102.67㎡(1号地)、107.88㎡(2号地)、106.52㎡(3号地)、106.86㎡(4号地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 165.6%(1号地)、160%(2号地)、168%(3号地)、173.4%(4号地) ●総戸数 / 4戸 ●販売戸数 / 4戸 ●販売価格 / 34,900,000円(税込)(1戸)(1,2,3号地)、35,900,000円(税込)(1戸)(4号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●道路 / 4m及び4.1m(1号地)、4m(2号地)、4.6m(3号地)、3.8m及び4.7m(4号地) (完全舗装) ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 福米東保育園:徒歩14分(約1,100m)・福米東小学校:徒歩14分(約1,100m)・福米中学校:徒歩23分(約1,800m) ●建築完了年月 / 令和5年12月完成(1号地)、令和5年11月完成(2,3,4号地) ●建築確認番号 / 第HP04-3788539号(令和5年7月20日付)(1号地)、第HP04-3789233号(令和5年6月20日付)(2号地)、第HP04-3780830号(令和5年6月12日付)(3号地)、第HP04-3780775号(令和5年6月8日付)(4号地) ●取引態様 / 売主



ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社: 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



■広告制作日: 2024年3月4日 ■広告有効期限: 2024年3月末日 ■今回の販売物件は先着順です。成約済の場合はご容赦ください。

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみみなさまの住まいづくりをサポートする
JR西日本住宅相談室
ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24 JR西日本本社ビル8階
営業時間: 9:00~17:45 (休: 土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT: 06-6105-1057

E-mail jyutaku@jrwelnet.com