

JR西日本住宅相談室 **広島版**

# 中国支店住宅相談室ニュース



いい家は、つづく。

次の、その次の世代まで、  
大切に住み継ぐことを考えて守られてきた家。

スムストックEXPO住宅博では、  
住まいを愛する人のたくさんの思いが息づく、  
素敵な家が皆さまをお待ちしています。

ぜひ、実際にご覧いただき、  
スムストックを体感してください。

次は、あなたから次の世代へ。  
いい家は、つづく。



※掲載の写真は、2022年秋開催「スムストックEXPO」中国四国エリアの会場のものであります。

積水ハウスの既存住宅（販売物件）と純正リフォームをじっくり見学・体験できるイベント

中国・四国エリア **全6会場**

# スムストックEXPO

住宅博

# 5/18<sub>土</sub>・19<sub>日</sub>

開催時間  
10:00  
~  
17:00  
(雨天開催)



## 積水ハウス不動産中国四国株式会社

# 積水ハウスのスムストックなら 売る人にも買う人にも安心!



## 「万が一」を保障 全邸、5年間の瑕疵保険<sup>かし</sup>※を標準付保

既存住宅の売買には、引き渡し後隠れた瑕疵があった場合に、売った人が買った人に責任を負う「瑕疵担保責任」が存在します。万が一、瑕疵があった場合、その補修費用を負担しなければなりません。

既存住宅の場合、その期間を1～3カ月と定めることが多いのですが、積水ハウスのスムストック専用瑕疵保険は、5年の保証を標準で付保。万が一、建物に不具合が見つかったときにも負担なく購入者に補償されます。

※保証期間：引渡し後5年間、保証金額：最大1,000万円

※住宅保証機構の保険に加入します。

※詳しくは、各物件を取り扱う積水ハウス不動産の「スムストック住宅販売士」までお尋ねください。

## 住まいの緊急事態に 引渡しから2年間、駆け付けサービス付き

積水ハウスのスムストックは、「スムストック専用駆け付けサービス」付き。緊急の室内トラブルの際に専門業者が駆けつけ無償で応急処置を実施します。受付は24時間365日。引っ越しから2年間、住まいのパートナーとしていつでもご要望にお応えします。

### 4つの駆け付けサービス<sup>※</sup>

水まわり	電気設備	玄関鍵	窓ガラス
●排水詰まり ●水もれ など	●ブレーカー、 コンセントの 不具合 など	●鍵忘れ ●鍵の紛失 など	●破損 ●ひび割れ など

※作業員1名で行える一次対応で、60分以内の、部品交換や特殊工具を必要としない調整作業。

※応急処置、サービスの詳細は積水ハウス不動産の担当営業にお尋ねください。

品質、性能、サービスに対するお客様からの確かな信頼。

260<sup>※</sup>万戸  
以上の建築実績

※累計建築戸数/2,622,745戸  
(2023年1月31日現在)

既存住宅も、「生涯安心」をサポートする  
積水ハウスグループにおまかせください。

積水ハウスの住まいは、創業以来、先進の技術力で、耐震性能や耐久性能など「強靭さ」を追求してきました。その強靭さや長期保証など、グループのネットワークを活かし、「生涯安心」をトータルでサポートします。



耐震性能、設計の自由度も高い軽量鉄骨構法「ユニバーサルフレーム・システム」。



木の住まいの常識を変える強さを叶えた独自技術「シャードウッド構法」。



専任スタッフが定期点検を実施し、長期間にわたってお客さまの住まいをサポート。

詳細・WEB予約は  
こちらから!

イベントについての  
最新情報は  
ホームページを  
ご確認ください。



## 詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

**JR西日本住宅相談室**  
ジェイアール西日本ウェルネット

〒530-8341  
大阪市北区芝田2丁目4-24 JR西日本本社ビル8階  
営業時間：9:00～17:45(休：土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail [jyutaku@jrwnet.com](mailto:jyutaku@jrwnet.com)