

中国支店住宅相談室ニュース

トヨタホーム岡山のおすすめ分譲モデルハウス情報

分譲住宅 岡山市北区津高

毎日の暮らしも、お出かけも **便利な立地。**

Sincerely Garden

津高II 販売価格 **5,080** 万円 (税込)



分譲住宅
3号地

お支払い例

月々 **100,581** 円

ボーナス (年2回) **107,132** 円

※自己資金100万円、残り4,980万円を金利0.675%/40年で借入した場合。
※金利は融資実行月により変動の可能性があります。
※諸費用別途。



■土地面積/164.14㎡ (49.65坪)
■建物面積/101.03㎡ (30.56坪)

3LDK

スマートエアーズ、太陽光パネル(4.884kw)、IHヒーター、浴室乾燥機、エコキュート、ラ・ロックII、24時間換気システム、非常時給電システム

駅、IC、空港へアクセスしやすい立地

岡山駅、山陽自動車道 岡山IC、岡山空港へもアクセスしやすい場所だから、出張や遠方へのお出かけが多い方にもおすすめです!

魅力的なお店や暮らしやすい施設が身近に

人気のお店をはじめ、暮らしに便利なスーパーやドラッグストアが近所にいっぱい! 毎日のお買い物をお楽しみいただけます!



詳細マップ
はこちら



住所/岡山市北区津高字竹定308番5
交通/岡電バス バス停「中原」260m (徒歩3分)
学区/横井小学校区、香和中学校区



【分譲地概要】●所在地/岡山市北区津高307番5 ●交通/中鉄、岡電バス「中原」徒歩3分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●水道/上水道 ●排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/公道、北側、約6.64m ●学校/横井小学校、香和中学校 ●総区画数/16区画 ●開発許可番号/岡山市指令開第354号(令和2年7月17日付) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主
【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸(3号地) ●区画面積/164.14㎡(49.65坪) ●建物面積/101.03㎡(30.56坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建、瓦葺き ●間取り/3LDK ●完成年月/令和6年1月 ●建築確認番号/第ERI-23025267号(令和5年7月27日付) ●販売価格(税込)/50,800,000円 ●入居予定/即入居可 ●備考/オール電化住宅、津高本村町内会への入会必須、会費2,500円/年(本村自治会費200円/月+津高町内会100円) ●広告有効期限/2024年5月31日 ●広告作成日/2024年3月6日

上東③号地モデルハウス

販売価格 **4,480**万円 (税込)



分譲住宅
3号地



■土地面積 / 151.67㎡ (45.88坪)
■建物面積 / 90.92㎡ (27.50坪)

3LDK

全館空調スマートエアーズ、太陽光パネル (4.128kw)、IHヒーター、浴室暖房乾燥機、エコキュート、玄関電子キー、24時間換気システム、非常時給電システム



お支払い例

月々 **82,572**円

ボーナス (年2回) **94,308**円

※自己資金100万円、残り4,380万円を金利0.375%/40年で借入した場合。
※金利は融資実行月により変動の可能性があります。
参考金利: 三井住友信託銀行
※ローン保証料・諸費用等別途要。

近小学校
徒歩
4分



近中学校
徒歩
5分



近ハローワーク
車で
7分



[分譲地概要] ●所在地/岡山県倉敷市上東字萬茶羅寺235番1他 ●交通/JR山陽本線「庭瀬駅」徒歩38分、岡電バス「バラ園南」徒歩9分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●排水/公共下水道 ●雨水/宅地樹 ●道路/公道 北側約4m ●学区/庄小学校・庄中学校 ●権利形態/所有権 ●総区画数/3区画 [分譲住宅概要] ●販売戸数/1戸 ●区画面積/151.67㎡ ●建物面積/90.92㎡ ●販売価格/44,800,000円(税込) ●構造/軽量鉄骨造2階建/瓦葺き ●完成年月日/令和5年7月27日 ●建築確認番号/第ERI-22047448号(令和4年12月15日付) ●入居予定/即入居可 ●備考/町内会へは必ず入会をしてください。(町内会費5,000円/年、ゴミステーション利用負担金40,000円/初回のみ、集会所改修積立金10,000円/年、町内会寄付金あり) ●売主/トヨタホーム岡山株式会社 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2024年5月31日 ●広告作成日/2024年3月6日

笹沖③号地モデルハウス

販売価格 **5,475**万円 (税込)



分譲住宅
3号地



■土地面積 / 156.07㎡ (47.21坪)
■建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)

3LDK

全館空調スマートエアーズ、太陽光パネル (4.742kw)、IHヒーター、浴室暖房乾燥機、エコキュート、玄関電子キー、24時間換気システム、非常時給電システム



お支払い例

月々 **96,483**円

ボーナス (年2回) **121,253**円

※自己資金275万円、残り5,200万円を金利0.375%/40年で借入した場合。
※金利は融資実行月により変動の可能性があります。
参考金利: 三井住友信託銀行
※ローン保証料・諸費用等別途要。

近ビッグ
徒歩
4分



近めつたん倉庫
徒歩
12分



近倉敷市役所
徒歩
13分



[分譲地概要] ●所在地/岡山県倉敷市笹沖1126番7 ●交通/JR山陽本線「倉敷駅」徒歩33分、岡電バス「総合市場前」徒歩7分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●排水/公共下水道 ●雨水/宅地樹 ●道路/公道 北側約5m(位置指定道路) ●学校/大高小学校・倉敷南中学校 ●権利形態/所有権 ●売主/トヨタホーム岡山株式会社 ●取引態様/売主 [分譲住宅概要] ●販売戸数/1戸 ●区画面積/156.07㎡ ●建物面積/103.92㎡ ●販売価格/54,750,000円(税込) ●構造/軽量鉄骨造2階建/瓦葺き ●完成年月日/令和6年1月末 ●建築確認番号/第ERI-23030025号(令和5年8月29日付) ●備考/町内会へは必ず入会をしてください。(町内会費初回10,000円・会費2,500円/年) ●広告有効期限/2024年5月31日 ●広告作成日/2024年3月6日

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする
JR西日本住宅相談室
ジェイアル西日本ウエルネット

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階
営業時間: 9:00~17:45(休: 土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT: 06-6105-1057

E-mail jyuutaku@jrwelnet.com